



GEMEINDE ALGERMISSEN

Einfach wohlfühlen. Mitten an der Stadt.

Vorhaben- und Erschließungsplan gem. § 12 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan Nr. 35 „Neue Ortsmitte“, OT Algermissen Erneute öffentliche Auslegung und Satzungsbeschluss

Inhaltsverzeichnis:

Seite 1:	Freiflächenplan
Seite 2:	Plan Tiefgarage
Seite 3-14:	Grundrisse
Seite 15-18:	Ansichten
Seite 19:	Stellplatzberechnung_Wohnen und Gewerbe

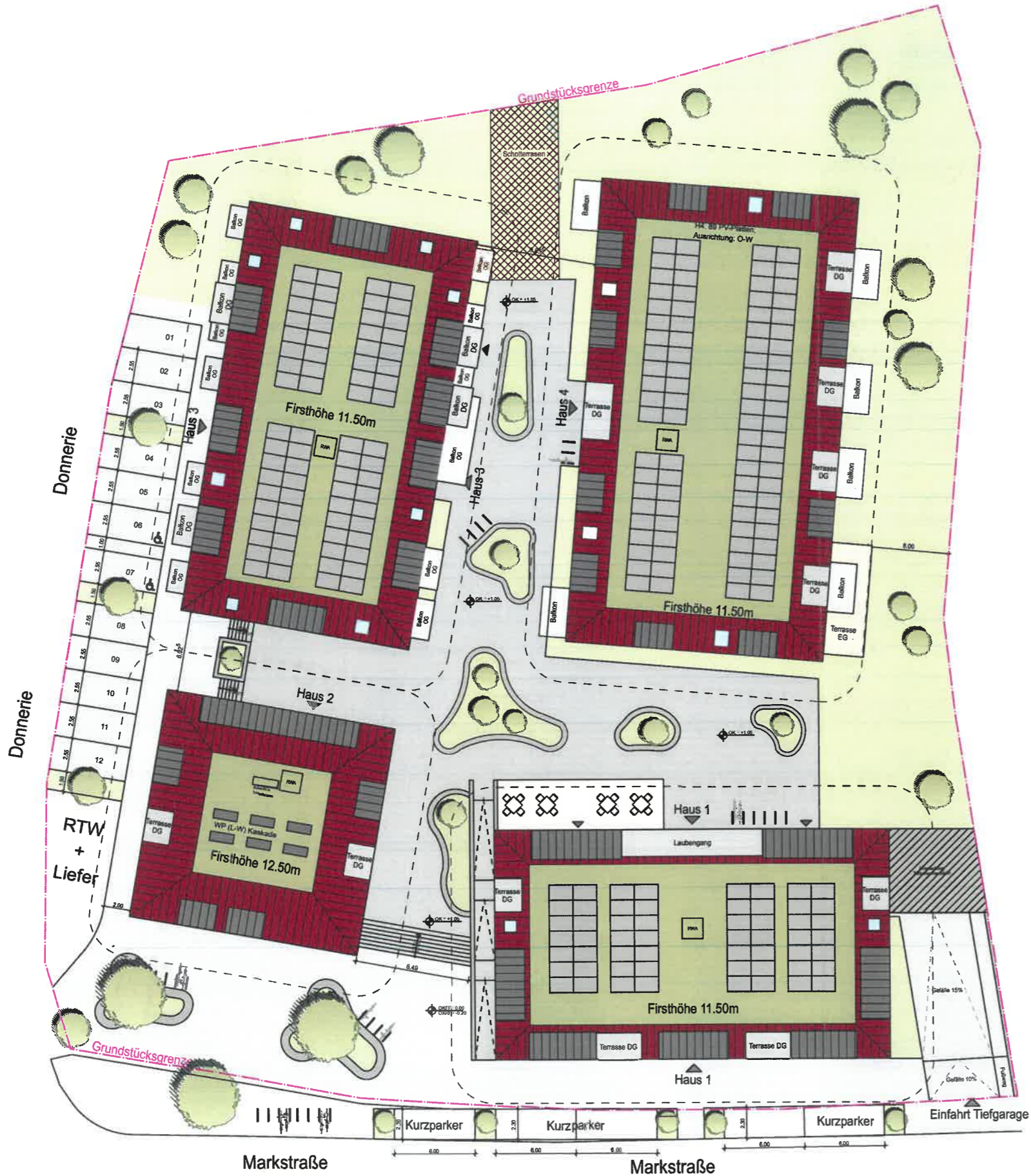


Der Rat der Gemeinde Algermissen
hat den Vorhaben- und Erschließungsplan
am 17.06.2025 beschlossen.

Algermissen, den 30.06.2025

Bürgermeister





Legende

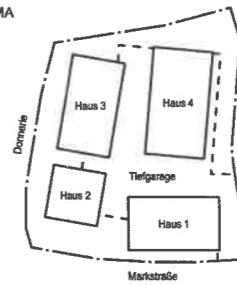
- - - - - Grundstücksgrenze
- - - - - Baugrenze

a	MPU	Planerstellung	V	28.03.2025
INDEX	BEARBEITER/IN	ÄNDERUNG	STATUS	DATUM

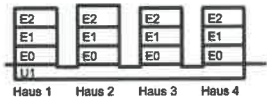
PROJEKTNUMMER	PLANNUMMER	INDEX	STATUS	PLANINHALT
49.22.02	02 A_M-A 00 11 -- 001	a	V	Freiflächenplan



GRUNDRISSSCHEMA



SCHNITTSCHHEMA
0,00 = + xx.xx Ü.N.N



BAUVORHABEN

Neue Mitte Algermissen

Neubau von vier Gewerbe- & Wohnhäusern
 Haus 1: Marktstraße 34 | Haus 2: Marktstraße 36 | Haus 3: Donnerie 1 | Haus 4: Marktstraße 35
 31191 Algermissen

BAUHERR ABEG Baulandentwicklungsgesellschaft mbH Marktstraße 7 31191 Algermissen abeg@algermissen.de	UNTERSCHRIFT / DATUM	STATIK Eilers & Schröter Ingenierbüro für Bauwesen GmbH Osterstraße 3 30159 Hannover info@eilers-schroeter.de
--	----------------------	---

ARCHITEKT Michelmann Architekt GmbH Lorbeerrosenweg 8 30916 Isernhagen Info@Michelmann-Architekten.de	UNTERSCHRIFT / DATUM	HAUSTECHNIK Ingenieurgruppe HSKGmbH Gerhard-Gerdes-Straße 19 37079 Göttingen info@hsk-ing.de
--	----------------------	---

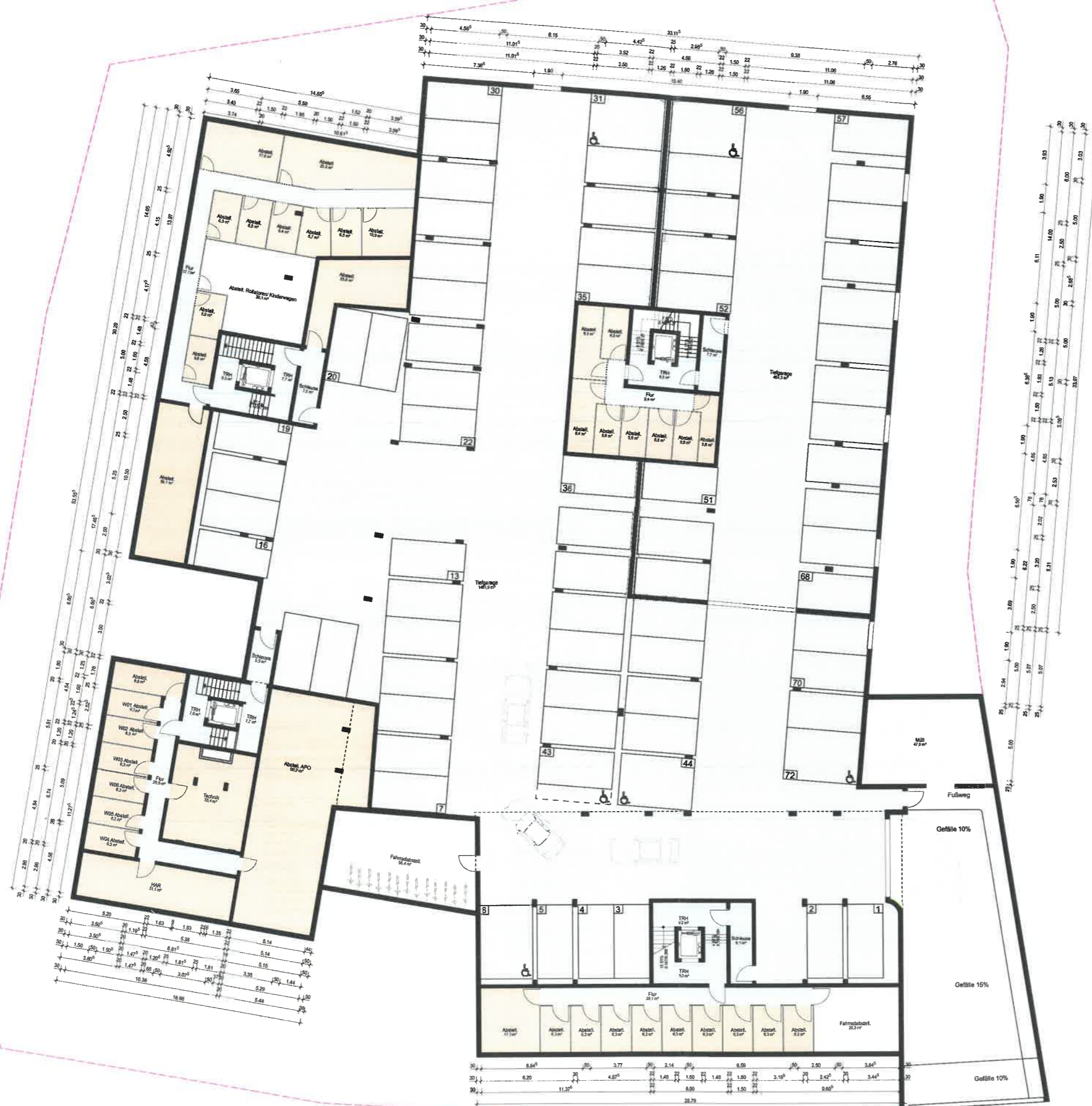
BRANDSCHUTZ Ingenieurgesellschaft Stürzl mbH Auf dem Brink 4 21739 Dollern stuerzl@stuerzl.info	BAUPHYSIK ENYU Energie-Experten GmbH Lorbeerrosenweg 8 30916 Isernhagen info@enyu-energie-experten.de
---	---

PLANINHALT

Freiflächenplan

PROJEKTNUMMER	PLANNUMMER	INDEX	STATUS
49.22.02	LP Ersteller Haus Planart Bauteil lfd. Nr. 02 A_M-A 00 11 -- 001	a	V

BLATTGROESSE	MASSSTAB	BEARBEITER / IN
A2	1:250	m.puschmann



Legende
 - - - - - Grundstücksgrenze
 - - - - - Baugrenze

INDEX	BEARBEITUNGSANMERKUNG	ÄNDERUNG	STATUS	PLANNUMMER	PLANNUMMER	INDEX	STATUS	PLANNUMMER	PLANNUMMER
1	MPU	Planerstellung	V	28.03.2025					

PROJEKTNUMMER | PLANNUMMER | INDEX | STATUS | PLANNUMMER
49.22.02 | **02 | A_M-A** | **00 | 12 | G-1 | 001** | **a** | **V** | **Grundriss Tiefgarage**



BAUVERFAHREN
Neue Mitte Algermissen
 Neubau von vier Gewerbe- & Wohnhäusern
 Haus 1: Marktstraße 24 | Haus 2: Marktstraße 30 | Haus 3: Domstraße 1 | Haus 4: Marktstraße 35
 31191 Algermissen

BAUHER | INTERDISZIPLIN/DATUM | **BAUK**
 ABEG | Baubehörde/Bauaufsichtsamt | Eltere & Schröder
 Ingenieurbüro für Bauwesen GmbH
 Osterstraße 3
 30159 Hannover
 info@eltere-schroeder.de

ARCHITEKT | UNTERSCHRIFT/DATUM | **HAUSNUMMER**
 Michelmann Architekt GmbH | Michelmann Architekt GmbH
 Lohseweg 8 | Lohseweg 8
 30719 Göttingen | 30719 Göttingen
 info@michelmann-architekten.de | info@michelmann-architekten.de

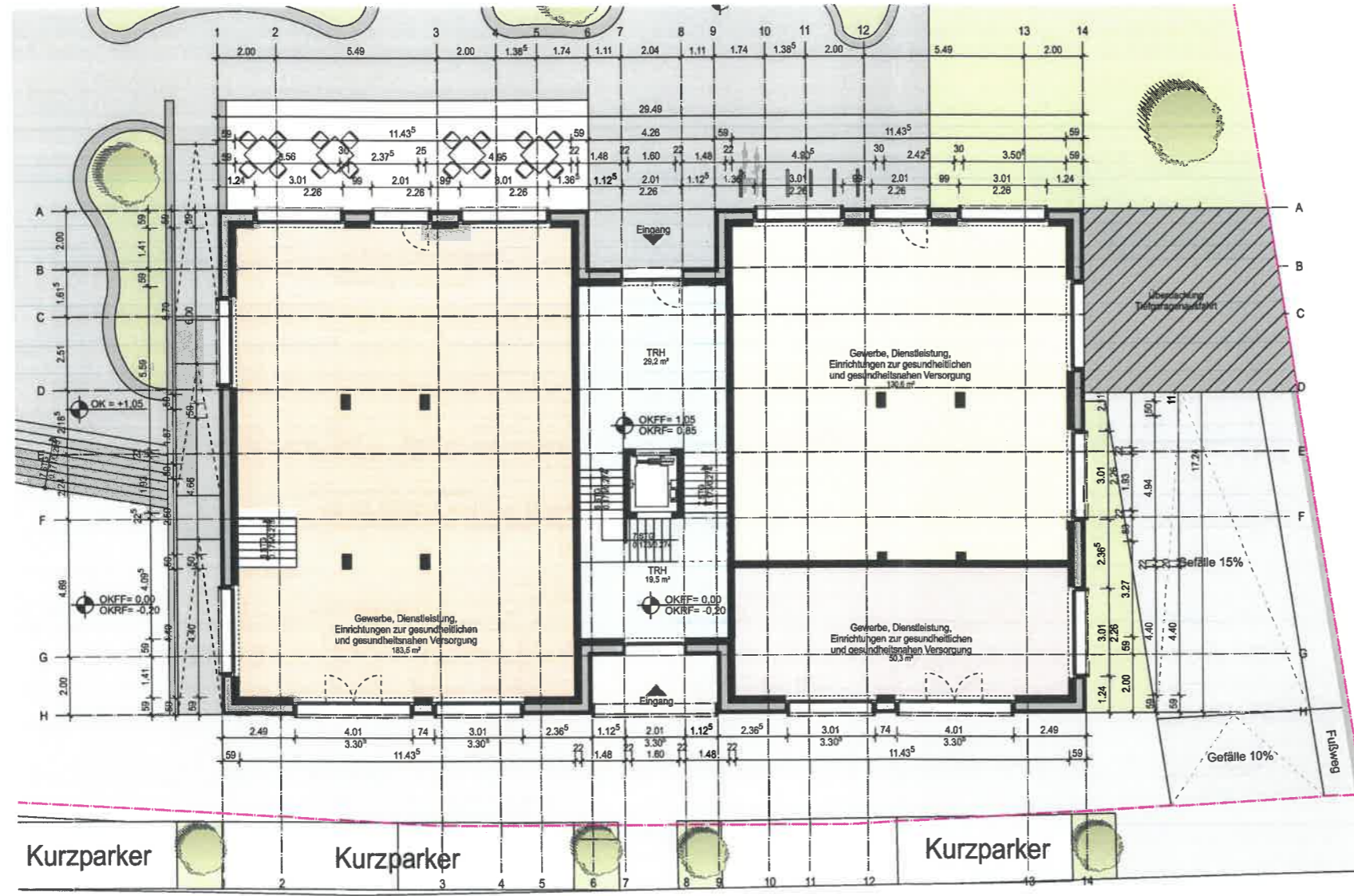
BRANDSCHUTZ | **BAUINGENIEUR**
 Ingenieurbüro | ENTU
 Energie-Experten GmbH
 Lohseweg 8
 30719 Göttingen
 info@entue-energie-experten.de

PLANNUMMER
Grundriss Tiefgarage

PROJEKTNUMMER	PLANNUMMER	INDEX	STATUS
49.22.02	02 A_M-A	00 12 G-1 001	a V

BLATTGRÖßE | **MAßSTAB** | **BEARBEITETER**
 A0 | 1:100 | m.punchmann

Druckversion: C:\Users\m.punchmann\Desktop\49.22.02\49.22.02_G-1_001_Tiefgarage.pdf gedruckt am 28.03.2025

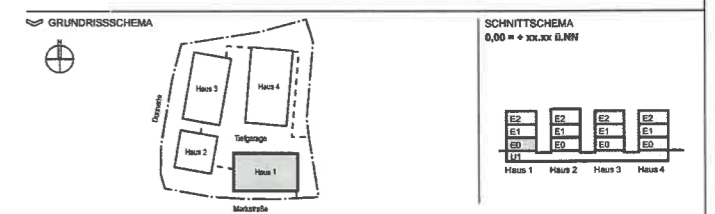


Legende

- Grundstücksgrenze
- Baugrenze

INDEX	BEARBEITER/IN	ÄNDERUNG	STATUS	DATUM
a	MPU	Planerstellung	V	28.03.2025

PROJEKTNUMMER	PLANNUMMER	INDEX	STATUS	PLANINHALT
49.22.02	02 A_M-A 01 12 G00 001	a	V	Haus 1 Grundriss Edgeschoss



BAUVORHABEN

Neue Mitte Algermissen
 Neubau von vier Gewerbe- & Wohnhäusern
 Haus 1: Marktstraße 34 | Haus 2: Marktstraße 36 | Haus 3: Donnerrie 1 | Haus 4: Marktstraße 35
 31191 Algermissen

BAUHERR UNTERSCHRIFT / DATUM STATIK

ABEG
 Baulandentwicklungsgesellschaft mbH
 Marktstraße 7
 31191 Algermissen
 abeg@algermissen.de

Ellers & Schröter
 Ingenieurbüro für Bauwesen GmbH
 Osterstraße 3
 30159 Hannover
 info@ellers-schroeter.de

ARCHITEKT UNTERSCHRIFT / DATUM HAUSTECHNIK

Michelmann Architekt GmbH
 Lorbeerrosenweg 8
 30816 Isernhagen
 info@Michelmann-Architekten.de

Ingenieurgruppe HSK GmbH
 Gerhard-Gerdes-Straße 19
 37079 Göttingen
 info@hsk-ing.de

BRANDSCHUTZ BAUPHYSIK

Ingenieurgesellschaft Stürzl mbH
 Auf dem Brink 4
 21739 Dollen
 stuerzl@stuerzl.info

ENYU
 Energie-Experten GmbH
 Lorbeerrosenweg 8
 30816 Isernhagen
 info@enyu-energie-experten.de

PLANINHALT

Haus 1 | Grundriss Edgeschoss

PROJEKTNUMMER	PLANNUMMER	INDEX	STATUS
49.22.02	02 A_M-A 01 12 G00 001	a	V

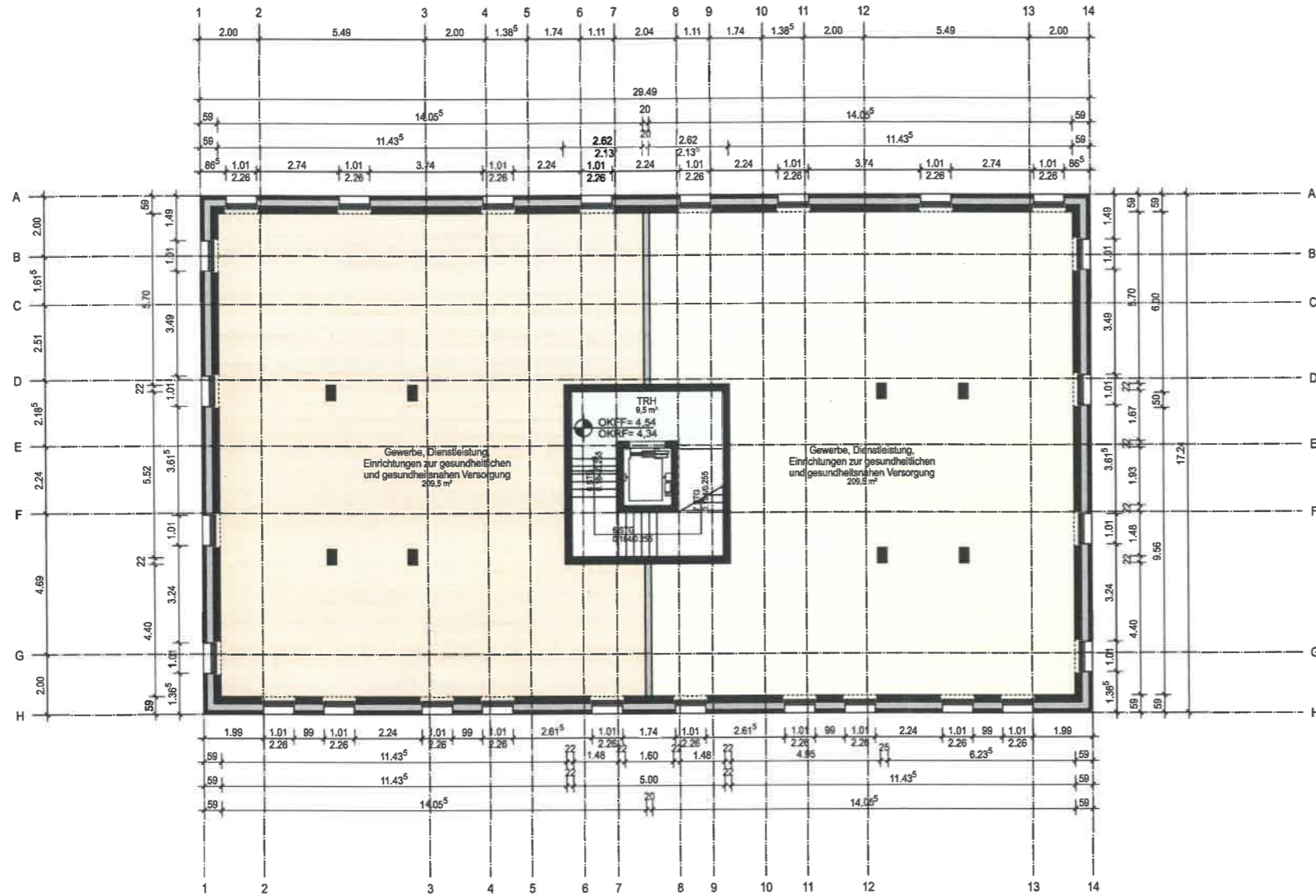
BLATTGRÖSSE	MASSSTAB	BEARBEITER/IN
A1	1:100	m.puschmann

Markstraße

Kurzparker

Kurzparker

Kurzparker

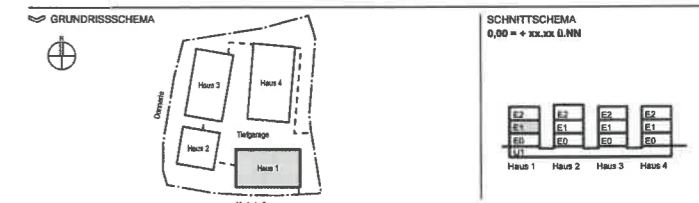


Legende

- - - - - Grundstücksgrenze
- - - - - Baugrenze

INDEX	BEARBEITER/IN	ÄNDERUNG	STATUS	DATUM
a	MPU	Planerstellung	V	28.03.2025

PROJEKTNUMMER	PLANNUMMER	INDEX	STATUS	PLANINHALT
49.22.02	02 A_M-A	01 12 G01 001	a V	Haus 1 Grundriss Obergeschoss



BAUVORHABEN

Neue Mitte Algermissen
 Neubau von vier Gewerbe- & Wohnhäusern
 Haus 1: Marktstraße 34 | Haus 2: Marktstraße 36 | Haus 3: Donnerrie 1 | Haus 4: Marktstraße 35
 31191 Algermissen

BAUHERR	UNTERSCHRIFT / DATUM	STATIK
ABEG Baulandentwicklungsgesellschaft mbH Marktstraße 7 31191 Algermissen abeg@algermissen.de		Eilers & Schröter Ingenieurbüro für Bauwesen GmbH Osterstraße 3 30159 Hannover info@eilers-schroeter.de

ARCHITEKT	UNTERSCHRIFT / DATUM	HAUSTECHNIK
Michelmann Architekt GmbH Lorbeerrossweg 8 30816 Isernhagen Info@Michelmann-Architekten.de		Ingenieurgruppe HSKGmbH Gerhard-Gordes-Straße 19 37079 Göttingen info@hek-ing.de

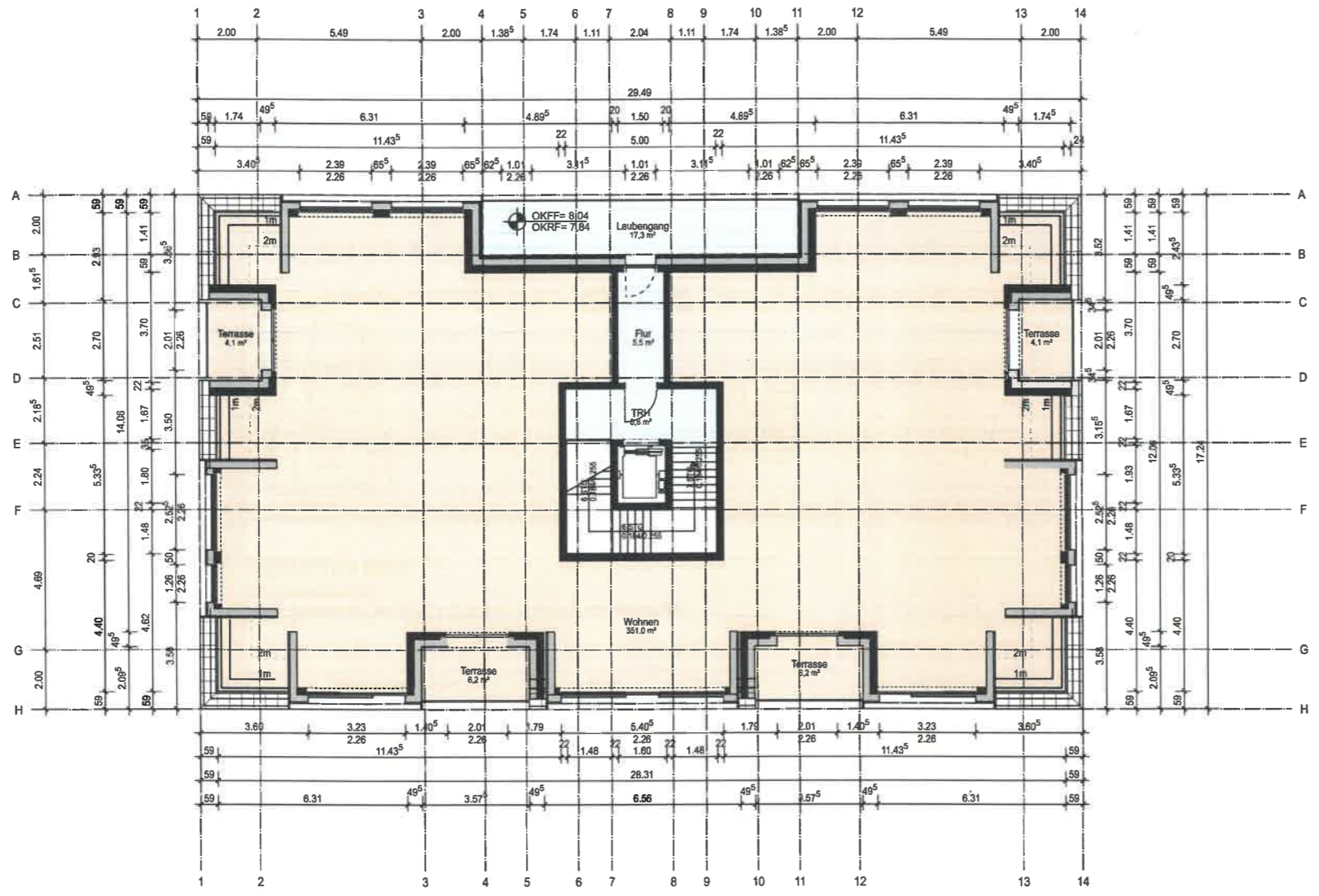
BRANDSCHÜTZ	UNTERSCHRIFT / DATUM	BAUPHYSIK
Ingenieurgesellschaft Stürzl mbH Auf dem Brink 4 21739 Döttern stuerzl@stuerzl.info		ENYU Energie-Experten GmbH Lorbeerrossweg 8 30816 Isernhagen info@enyu-energie-experten.de

PLANINHALT

Haus 1 | Grundriss Obergeschoss

PROJEKTNUMMER	PLANNUMMER	INDEX	STATUS
49.22.02	LP Ersteller Haus Planart Bauteil Ill. Nr.	02 A_M-A 01 12 G01 001	a V

BLATTGRÖSSE	MASSSTAB	BEARBEITER / IN
A1	1:100	m.puschmann



Legende

- - - - - Grundstücksgrenze
- = = = = = Baugrenze

INDEX	BEARBEITER/IN	ÄNDERUNG	STATUS	DATUM
a	MPU	Planerstellung	V	28.03.2025

PROJEKTNUMMER	PLANNUMMER	INDEX	STATUS	PLANINHALT
49.22.02	02 A_M-A 01 12 G02 001	a	V	Haus 1 Grundriss Dachgeschoss



GRUNDRISSSCHEMA

SCHNITTSCHEMA
0,00 m + xx.xx ELNN

BAUVORHABEN

Neue Mitte Algermissen
Neubau von vier Gewerbe- & Wohnhäusern
Haus 1: Marktstraße 34 | Haus 2: Marktstraße 38 | Haus 3: Donnerrie 1 | Haus 4: Marktstraße 35
31191 Algermissen

BAUHERR UNTERSCHRIFT / DATUM STATIK

ABEG
Baulandentwicklungsgesellschaft mbH
Marktstraße 7
31191 Algermissen
abeg@algermissen.de

Ellers & Schröter
Ingenierbüro für Bauwesen GmbH
Osterstraße 3
30159 Hannover
info@ellers-schroeter.de

ARCHITEKT UNTERSCHRIFT / DATUM HAUSTECHNIK

Michelmann Architekt GmbH
Lorbeerosenweg 8
30916 Isenhegen
info@Michelmann-Architekten.de

Ingenieurgruppe HSKGmbH
Gerhard-Gerdes-Straße 19
37079 Göttingen
info@hsk-ing.de

BRANDSCHUTZ UNTERSCHRIFT / DATUM BAUPHYSIK

Ingenieurgesellschaft
Stürzl mbH
Auf dem Brink 4
21739 Döllern
stuerzl@stuerzl.info

ENYU
Energie-Experten GmbH
Lorbeerosenweg 8
30916 Isenhegen
info@enyu-energie-experten.de

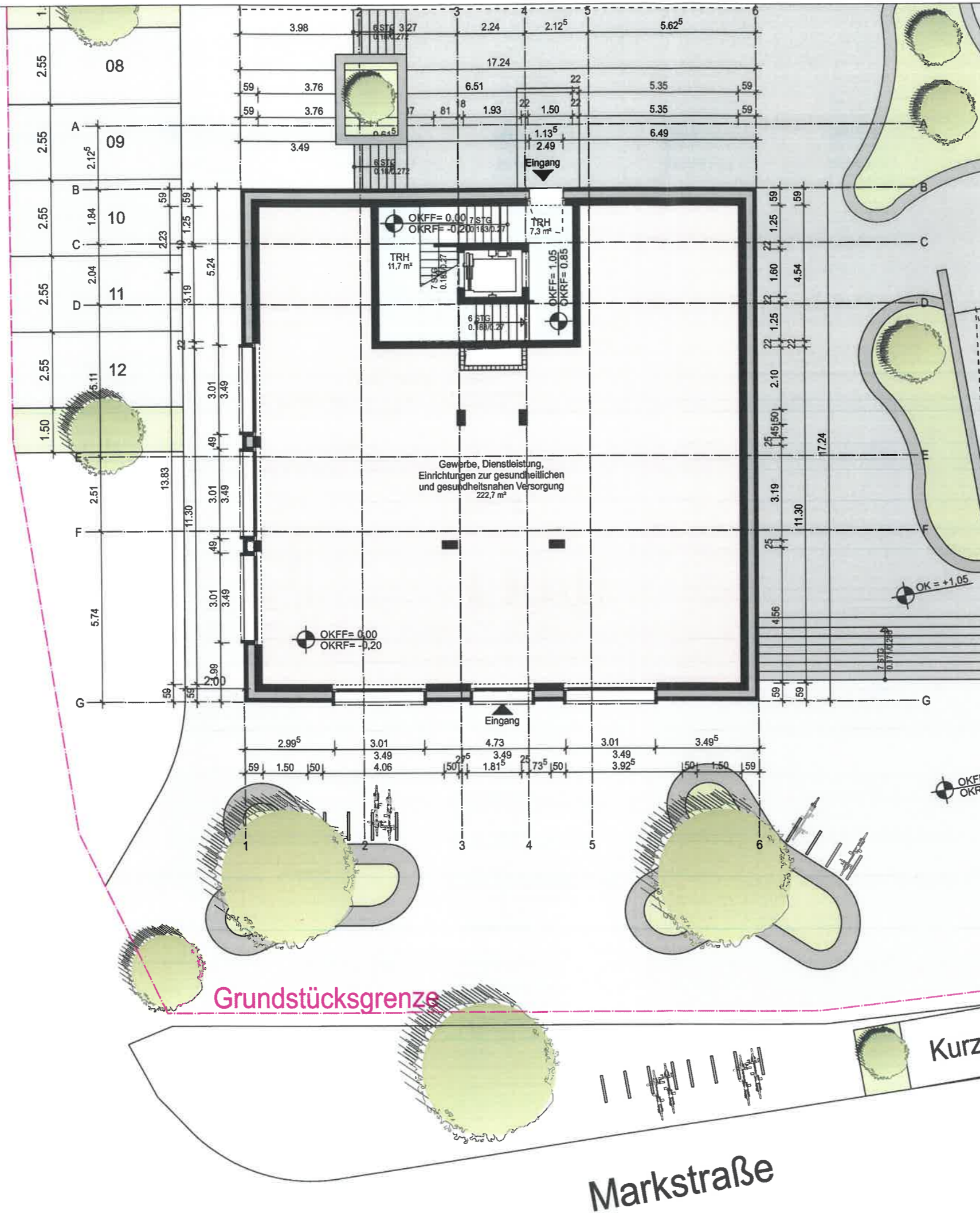
PLANINHALT

Haus 1 | Grundriss Dachgeschoss

PROJEKTNUMMER	PLANNUMMER	INDEX	STATUS
49.22.02	02 A_M-A 01 12 G02 001	a	V

BLATTGROSSE	MASSSTAB	BEARBEITER/IN
A1	1:100	m.puschmann

Donnerie



Legende

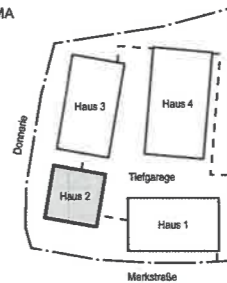
- Grundstücksgrenze
- Baugrenze

a	MPU	Planerstellung	V	28.03.2025
INDEX	BEARBEITER/IN	ÄNDERUNG	STATUS	DATUM

PROJEKTNUMMER	PLANNUMMER	INDEX	STATUS	PLANINHALT
49.22.02	02 A_M-A 02 12 G00 001	a	V	Haus 2 Grundriss Erdgeschoss

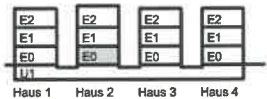


GRUNDRISSSCHEMA



SCHNITTSCHHEMA

0,00 = + xx.xx Ü.NN



BAUVORHABEN

Neue Mitte Algermissen

Neubau von vier Gewerbe- & Wohnhäusern
 Haus 1: Marktstraße 34 | Haus 2: Marktstraße 36 | Haus 3: Donnerie 1 | Haus 4: Marktstraße 35
 31191 Algermissen

BAUHERR

ABEG
 Baulandentwicklungsgesellschaft mbH
 Marktstraße 7
 31191 Algermissen
 abeg@algermissen.de

UNTERSCHRIFT / DATUM

STATIK

Eilers & Schröter
 Ingenieurbüro für Bauwesen GmbH
 Osterstraße 3
 30159 Hannover
 info@eilers-schroeter.de

ARCHITEKT

Michelmann Architekt GmbH
 Lorbeerrosenweg 8
 30916 Isernhagen
 Info@Michelmann-Architekten.de

UNTERSCHRIFT / DATUM

HAUSTECHNIK

Ingenieurgruppe HSKGmbH
 Gerhard-Gerdes-Straße 19
 37079 Göttingen
 info@hsk-ing.de

BRANDSCHUTZ

Ingenieurgesellschaft Stürzl mbH
 Auf dem Brink 4
 21739 Dollern
 stuerzl@stuerzl.info

UNTERSCHRIFT / DATUM

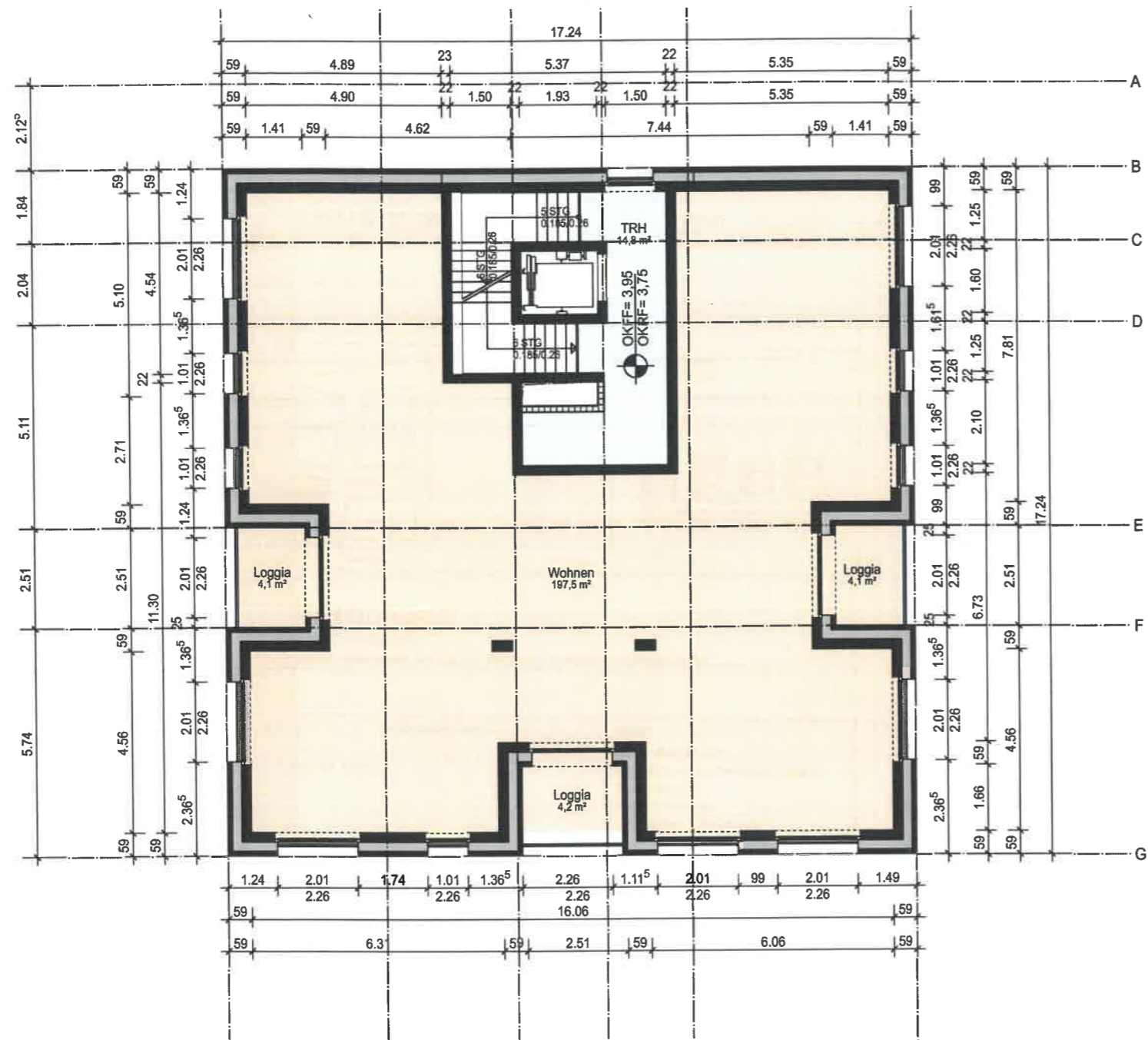
BAUPHYSIK

ENYU
 Energie-Experten GmbH
 Lorbeerrosenweg 8
 30916 Isernhagen
 info@enyu-energie-experten.de

PLANINHALT

Haus 2 | Grundriss Erdgeschoss

PROJEKTNUMMER	PLANNUMMER	INDEX	STATUS
49.22.02	02 A_M-A 02 12 G00 001	a	V
BLATTGROESSE	MASSSTAB	BEARBEITER /IN	
A2	1:100	m.puschmann	



Legende

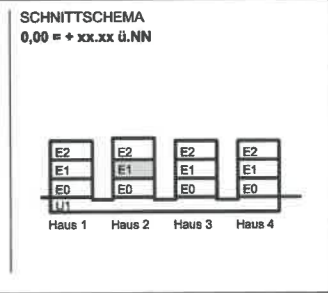
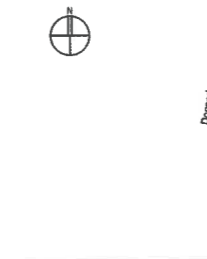
- - - - - Grundstücksgrenze
- - - - - Baugrenze

a	MPU	Planerstellung		V	28.03.2025				
INDEX	BEARBEITER/IN	ÄNDERUNG		STATUS	DATUM				

PROJEKTNUMMER	PLANNUMMER	INDEX	STATUS	PLANINHALT
49.22.02	02 A_M-A 02 12 G01 001	a	V	Haus 2 Grundriss Obergeschoss



GRUNDRISSSCHEMA



BAUVORHABEN

Neue Mitte Algermissen
 Neubau von vier Gewerbe- & Wohnhäusern
 Haus 1: Marktstraße 34 | Haus 2: Marktstraße 36 | Haus 3: Donnerie 1 | Haus 4: Marktstraße 35
 31191 Algermissen

BAUHERR

ABEG
 Baulandentwicklungsgesellschaft mbH
 Marktstraße 7
 31191 Algermissen
 abeg@algermissen.de

UNTERSCHRIFT / DATUM

STATIK
Eilers & Schröter
 Ingenieurbüro für Bauwesen GmbH
 Osterstraße 3
 30159 Hannover
 info@eilers-schroeter.de

ARCHITEKT

Michelmann Architekt GmbH
 Lorbeerrosenweg 8
 30916 Isernhagen
 Info@Michelmann-Architekten.de

UNTERSCHRIFT / DATUM

HAUSTECHNIK
Ingenieurgruppe HSKGmbH
 Gerhard-Gerdes-Straße 19
 37079 Göttingen
 info@hsk-ing.de

BRANDSCHUTZ

Ingenieurgesellschaft Stürzl mbH
 Auf dem Brink 4
 21739 Dollem
 stuerzl@stuerzl.info

UNTERSCHRIFT / DATUM

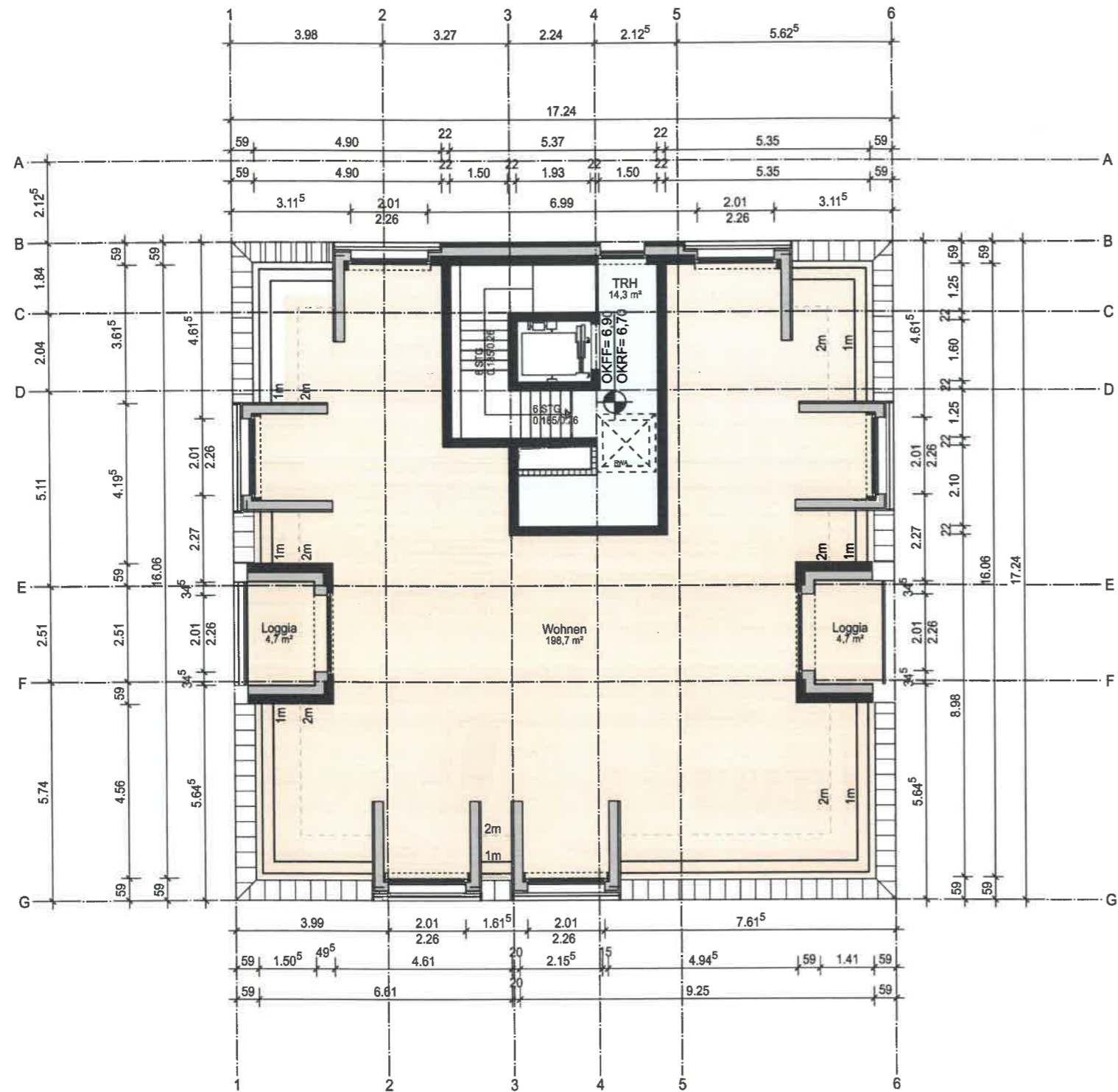
BAUPHYSIK
ENYU
 Energie-Experten GmbH
 Lorbeerrosenweg 8
 30916 Isernhagen
 info@enyu-energie-experten.de

PLANINHALT

Haus 2 | Grundriss Obergeschoss

PROJEKTNUMMER	PLANNUMMER	INDEX	STATUS
49.22.02	LP Ersteller Haus Planart Bauteil lfd. Nr. 02 A_M-A 02 12 G01 001	a	V

BLATTGROESSE	MASSSTAB	BEARBEITER / IN
A2	1:100	m.puschmann



Legende

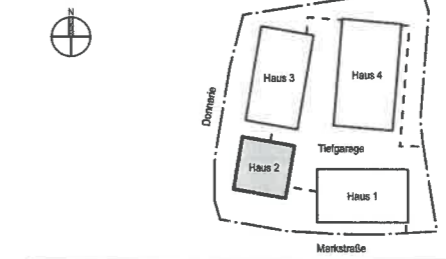
- - - - - Grundstücksgrenze
- - - - - Baugrenze

a	MPU	Planerstellung	V	28.03.2025
INDEX	BEARBEITER/IN	ÄNDERUNG	STATUS	DATUM

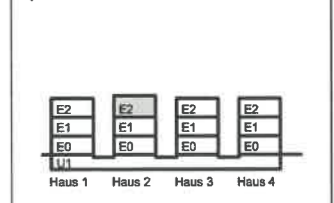
PROJEKTNUMMER	PLANNUMMER	INDEX	STATUS	PLANINHALT
49.22.02	02 A_M-A 02 12 G02 001	a	V	Haus 2 Grundriss Dachgeschoss



GRUNDRISSSCHEMA



SCHNITTSCHEMA



BAUVORHABEN

Neue Mitte Algermissen
 Neubau von vier Gewerbe- & Wohnhäusern
 Haus 1: Marktstraße 34 | Haus 2: Marktstraße 36 | Haus 3: Donnerie 1 | Haus 4: Marktstraße 35
 31191 Algermissen

<p>BAUHERR</p> <p>ABEG Baulandentwicklungsgesellschaft mbH Marktstraße 7 31191 Algermissen abeg@algermissen.de</p>	<p>UNTERSCHRIFT / DATUM</p>	<p>STATIK</p>	<p> </p>
<p>Eilers & Schröter Ingenieurbüro für Bauwesen GmbH Osterstraße 3 30159 Hannover info@eilers-schroeter.de</p>			

<p>ARCHITEKT</p> <p>Michelmann Architekt GmbH Lorbeerrosenweg 8 30916 Isernhagen Info@Michelmann-Architekten.de</p>	<p>UNTERSCHRIFT / DATUM</p>	<p>HAUSTECHNIK</p>	<p> </p>
<p>Ingenieurgruppe HSK GmbH Gerhard-Gerdes-Straße 19 37079 Göttingen info@hsk-ing.de</p>			

<p>BRANDSCHUTZ</p> <p>Ingenieurgesellschaft Stürzl mbH Auf dem Brink 4 21739 Dollern stuerzl@stuerzl.info</p>	<p>UNTERSCHRIFT / DATUM</p>	<p>BAUPHYSIK</p>	<p> </p>
<p>ENYU Energie-Experten GmbH Lorbeerrosenweg 8 30916 Isernhagen info@enyu-energie-experten.de</p>			

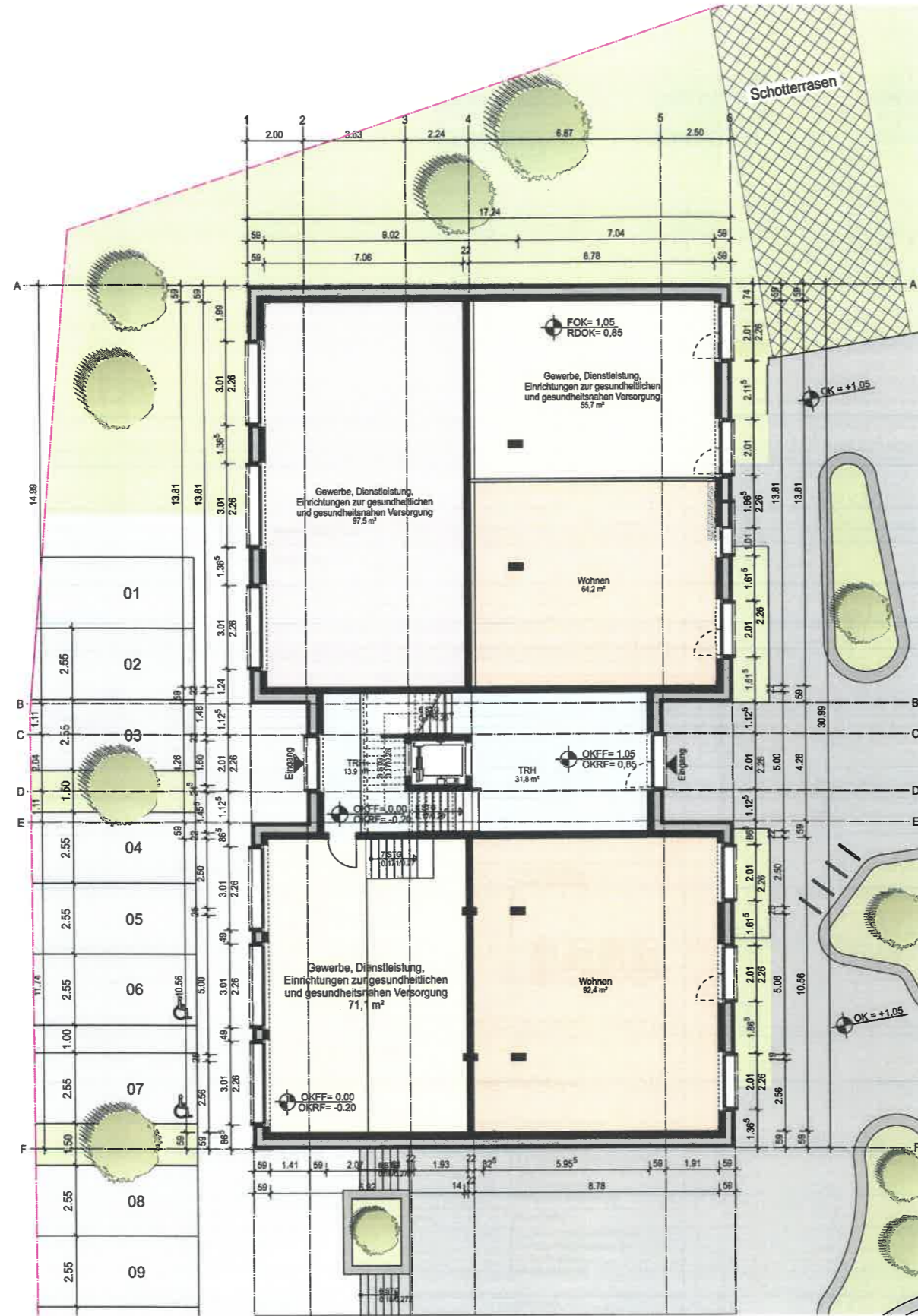
PLANINHALT

Haus 2 | Grundriss Dachgeschoss

PROJEKTNUMMER	PLANNUMMER	INDEX	STATUS	
49.22.02	LP Ersteller Haus Planart Bauteil lfd. Nr. 02 A_M-A 02 12 G02 001	a	V	

BLATTGROSSE	MASSSTAB	BEARBEITER / IN
A2	1:100	m.puschmann

Donnerrie



Legende

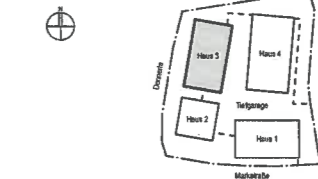
- Grundstücksgrenze
- Baugrenze

INDEX	BEARBEITER/IN	ÄNDERUNG	STATUS	DATUM
a	MPU	Planerstellung	V	28.03.2025

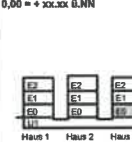
PROJEKTNUMMER	PLANNUMMER	INDEX	STATUS	PLANINHALT
49.22.02	02 A_M-A 03 12 G00 001	a	V	Haus 3 Grundrisse Erdgeschoss



GRUNDRISSSCHEMA



SCHNITTSCHEMA



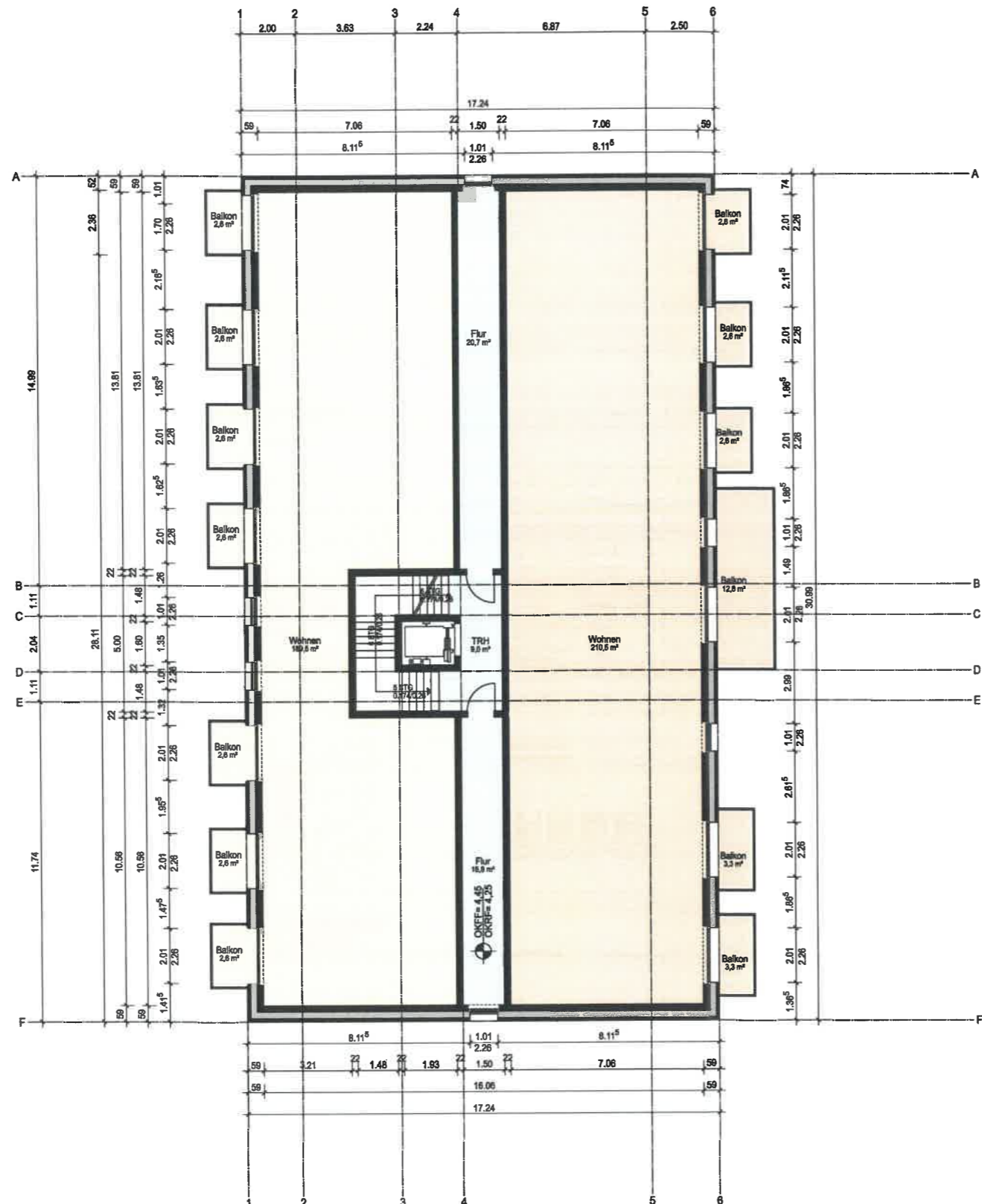
BAUVORHABEN

Neue Mitte Algermissen
 Neubau von vier Gewerbe- & Wohnhäusern
 Haus 1: Marktstraße 34 | Haus 2: Marktstraße 36 | Haus 3: Donnerrie 1 | Haus 4: Marktstraße 35
 31191 Algermissen

BAUHERR ABEG Baulandentwicklungsgesellschaft mbH Marktstraße 7 31191 Algermissen abeg@algermissen.de	UNTERSCHRIFT / DATUM	STATIK Eilers & Schröter Ingenierbüro für Bauwesen GmbH Osterstraße 3 30159 Hannover info@eilers-schroeter.de
ARCHITEKT Michelmann Architekt GmbH Lorbeerosenweg 8 30918 Isernhagen info@Michelmann-Architekten.de	UNTERSCHRIFT / DATUM	HAUSTECHNIK Ingenieurgruppe HSK GmbH Gerhard-Gerdes-Straße 19 37079 Göttingen info@heik-ing.de
BRANDSCHUTZ Ingenieurgesellschaft Stürzl mbH Auf dem Brink 4 21739 Dolle stuerzl@stuerzl.info		BAUPHYSIK ENYU Energie-Experten GmbH Lorbeerosenweg 8 30916 Isernhagen info@onyu-energie-experten.de

PLANINHALT
Haus 3 | Grundrisse Erdgeschoss

PROJEKTNUMMER	PLANNUMMER	INDEX	STATUS
49.22.02	02 A_M-A 03 12 G00 001	a	V
BLATTGRÖSSE A1	MASSSTAB 1:100	BEARBEITER IN m.puschmann	

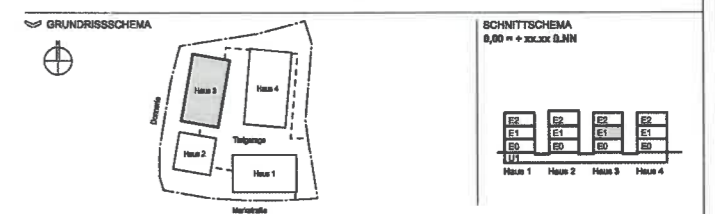


Legende

- - - - - Grundstücksgrenze
- — — — — Baugrenze

INDEX	BEARBEITER/IN	ÄNDERUNG	STATUS	DATUM
a	MPU	Planerstellung	V	28.03.2025

PROJEKTNUMMER	PLANNUMMER	INDEX	STATUS	PLANINHALT	
49.22.02	02 A_M-A	03 12 G01 001	a	V	Haus 3 Grundriss Obergeschoss



BAUVORHABEN

Neue Mitte Algermissen
 Neubau von vier Gewerbe- & Wohnhäusern
 Haus 1: Marktstraße 34 | Haus 2: Marktstraße 36 | Haus 3: Donnerle 1 | Haus 4: Marktstraße 35
 31191 Algermissen

BAUHERR **UNTERSCHRIFT / DATUM** **STATIK**

ABEG
 Baulandentwicklungsgesellschaft mbH
 Marktstraße 7
 31191 Algermissen
 abeg@algermissen.de

Ellers & Schröter
 Ingenieurbüro für Bauwesen GmbH
 Osterstraße 3
 30159 Hannover
 info@ellers-schroeter.de

ARCHITEKT **UNTERSCHRIFT / DATUM** **HAUS-TECHNIK**

Michelmann Architekt GmbH
 Lorbeerosenweg 8
 30916 Isenbagen
 info@Michelmann-Architekten.de

Ingenieurgruppe HSK mbH
 Gerhard-Gerdes-Straße 19
 37079 Göttingen
 info@hsk-ing.de

BRANDSCHUTZ **HAUS-TECHNIK**

Ingenieurgesellschaft
 Stürzl mbH
 Auf dem Birnk 4
 21739 Dollern
 stuerzl@stuerzl.info

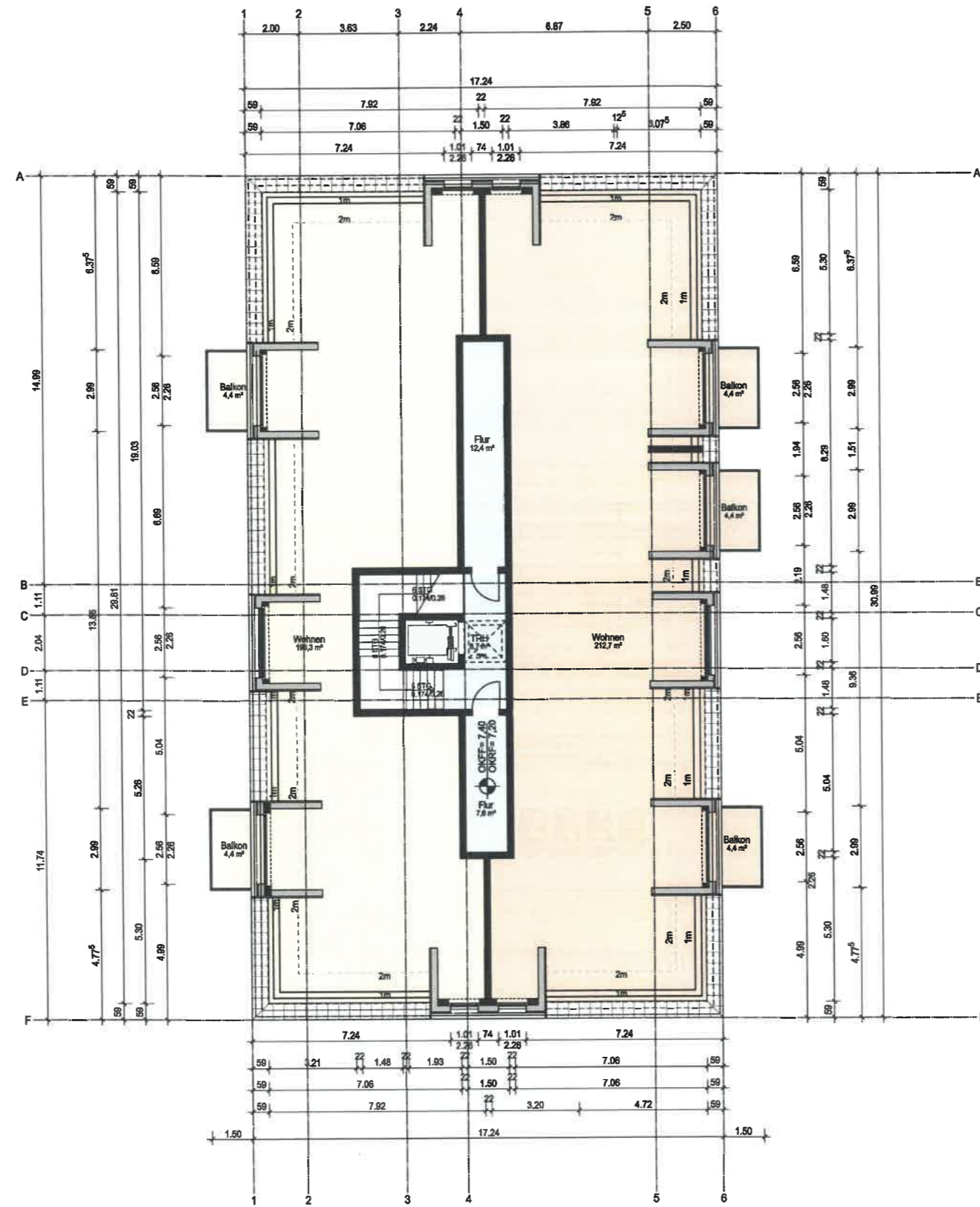
BAUPHYSIK
 ENYU
 Energie-Experten GmbH
 Lorbeerosenweg 8
 30916 Isenbagen
 info@enyu-energie-experten.de

PLANINHALT

Haus 3 | Grundriss Obergeschoss

PROJEKTNUMMER	PLANNUMMER	INDEX	STATUS
49.22.02	LP: 02, Entwurf: A_M-A, Haus: 03, Planart: 12, Baueid: G01, Bl. Nr.: 001	a	V

BLATTGRÖSSE	MASSSTAB	BEARBEITER/IN
A1	1:100	m.puschmann



Legende

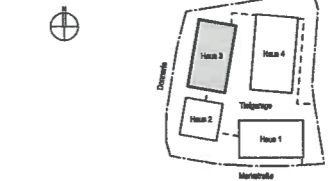
- Grundstücksgrenze
- Baugrenze

INDEX	BEARBEITER/IN	ÄNDERUNG	STATUS	DATUM
a	MPU	Planerstellung	V	28.03.2025

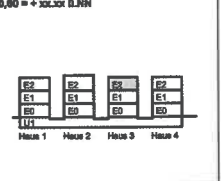
PROJEKTNUMMER	PLANNUMMER	INDEX	STATUS	PLANNHALT
49.22.02	02 A_M-A 03 12 G02 001	a	V	Haus 3 Grundriss Dachgeschoss



GRUNDRISSSCHEMA



SCHNITTSCHEMA



BAUVORHABEN

Neue Mitte Algermissen
 Neubau von vier Gewerbe- & Wohnhäusern
 Haus 1: Marktstraße 34 | Haus 2: Marktstraße 36 | Haus 3: Donnerle 1 | Haus 4: Marktstraße 35
 31191 Algermissen

BAUHERR	UNTERSCHRIFT / DATUM	STATIK
ABEG Baulandentwicklungsgesellschaft mbH Marktstraße 7 31191 Algermissen abeg@algermissen.de		Eilers & Schröter Ingenierbüro für Bauwesen GmbH Osterstraße 3 30159 Hannover info@eilers-schroeter.de

ARCHITECT	UNTERSCHRIFT / DATUM	HAUSTECHNIK
Michelmann Architekt GmbH Lorbeermaenweg 8 30916 Isernhagen Info@Michelmann-Architekten.de		Ingenieurgruppe HSK GmbH Gerhard-Gördes-Straße 18 37079 Göttingen Info@hsk-ing.de

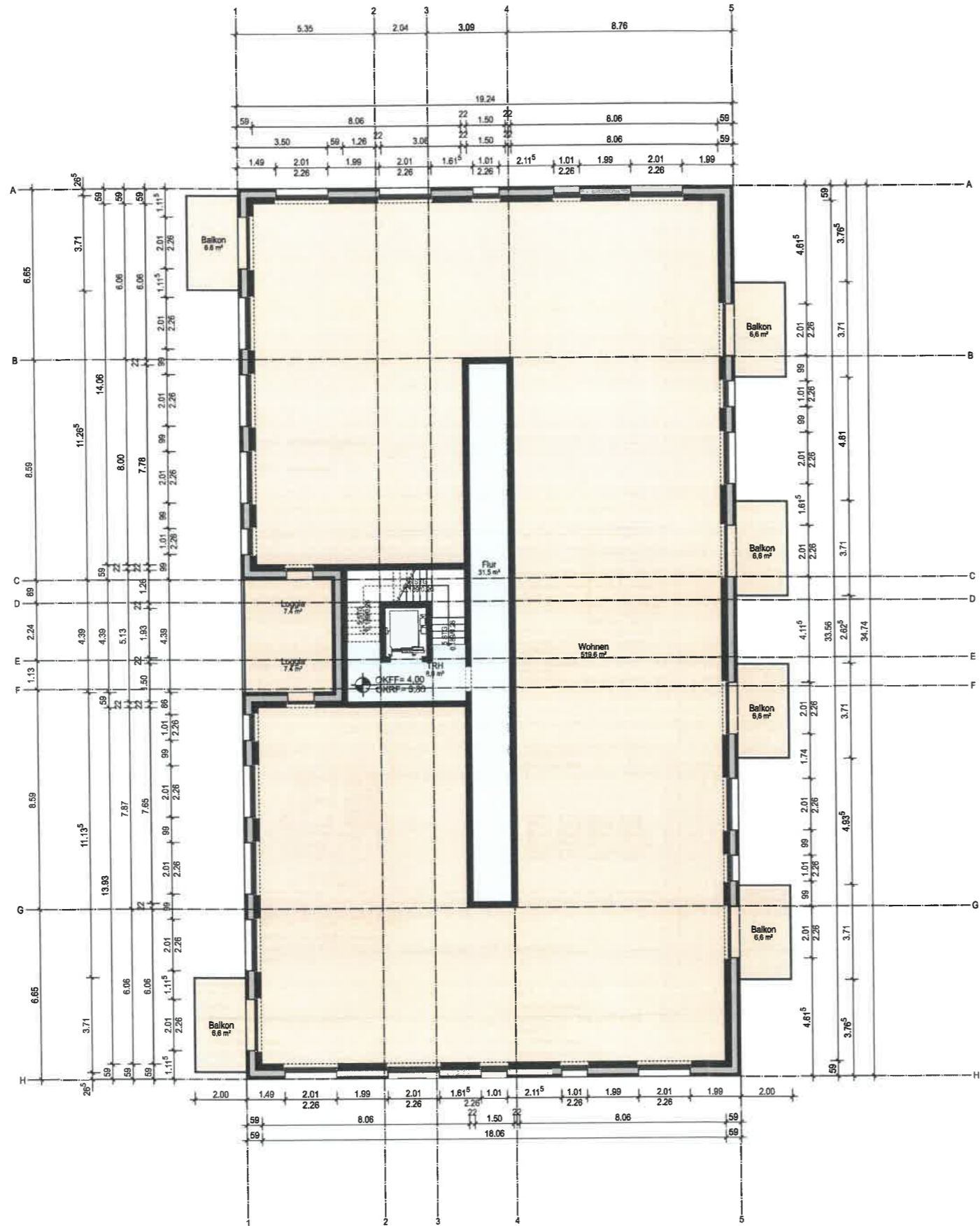
BRANDSCHUTZ	UNTERSCHRIFT / DATUM	BAUPHYSIK
Ingenieurgesellschaft Stürzl mbH Auf dem Brink 4 21739 Dollern stuerzl@stuerzl.info		ENYU Energie-Experten GmbH Lorbeermaenweg 8 30916 Isernhagen Info@enyu-energie-experten.de

PLANNHALT

Haus 3 | Grundriss Dachgeschoss

PROJEKTNUMMER	PLANNUMMER	INDEX	STATUS
49.22.02	LP Ersteller Haus Planart Baubed. Ikt. Nr. 02 A_M-A 03 12 G02 001	a	V

BLATTGROSSE	MASSSTAB	BEARBEITER / IN
A1	1:100	m.puschmann

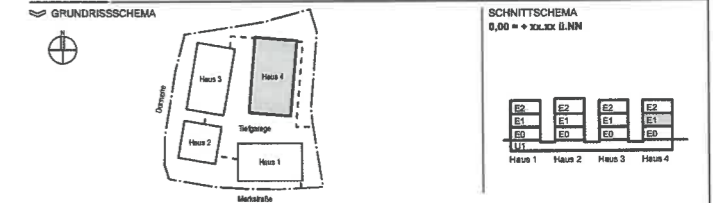


Legende

- - - - - Grundstücksgrenze
- - - - - Baugrenze

INDEX	BEARBEITER/IN	ÄNDERUNG	STATUS	DATUM
1	MPU	Planerstellung	V	28.03.2025

PROJEKTNUMMER	PLANNUMMER	INDEX	STATUS	PLANINHALT
49.22.02	02 A_M-A 04 12 G01 001	a	V	Haus 4 Grundriss Obergeschoss



BAUVORHABEN
Neue Mitte Algermissen
 Neubau von vier Gewerbe- & Wohnhäusern
 Haus 1: Marktstraße 34 | Haus 2: Marktstraße 36 | Haus 3: Donnerie 1 | Haus 4: Marktstraße 35
 31191 Algermissen

BAUHERR ABEG Baulandentwicklungsgesellschaft mbH Marktstraße 7 31191 Algermissen abeg@algermissen.de	UNTERSCHRIFT / DATUM	STATIK Eilers & Schröter Ingenierbüro für Bauwesen GmbH Osterstraße 3 30159 Hannover Info@eilers-schroeter.de
--	----------------------	---

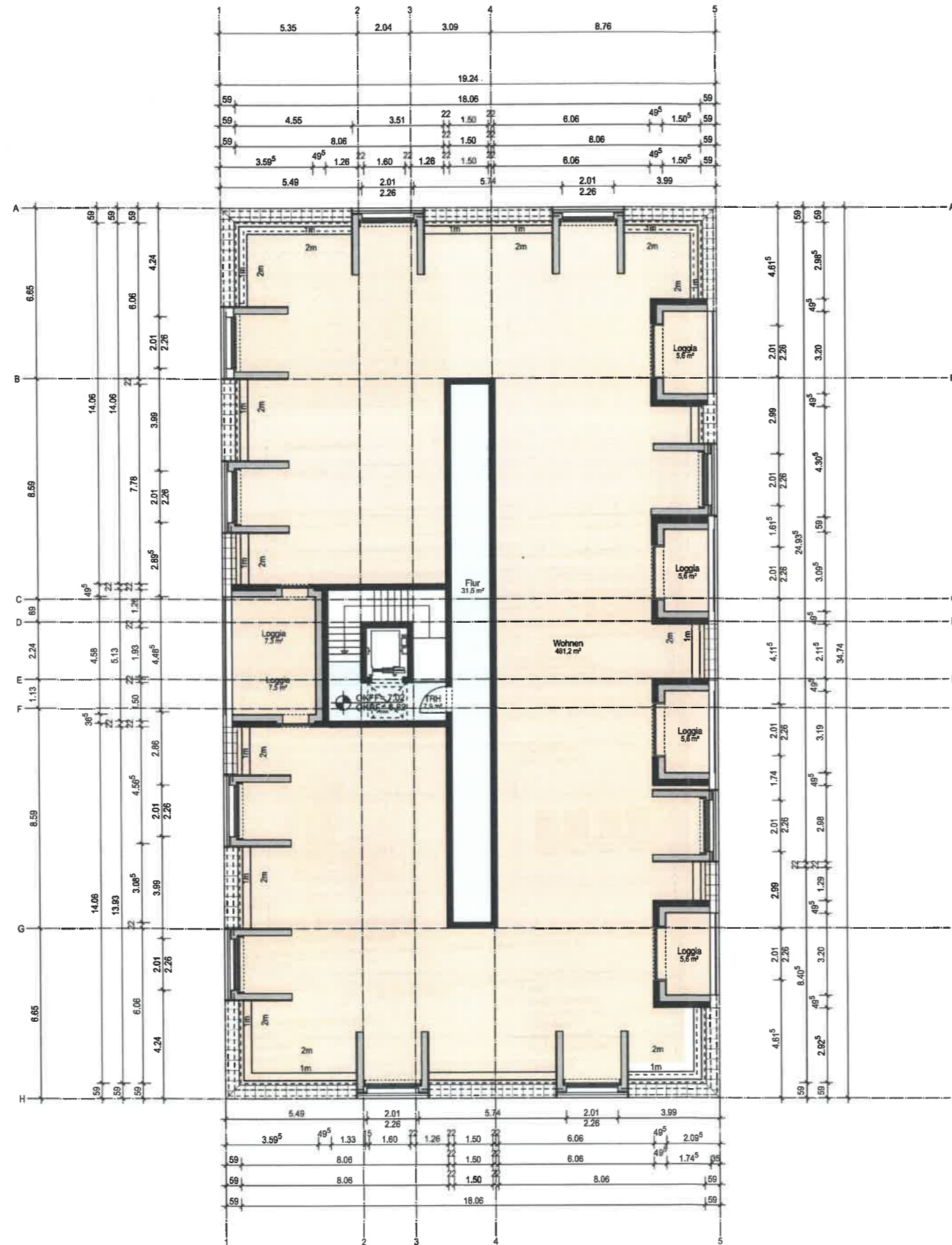
ARCHITEKT Michelmann Architekt GmbH Lorbeerosenweg 8 30916 Isenhagen Info@Michelmann-Architekten.de	UNTERSCHRIFT / DATUM	HAUSTECHNIK Ingenieurgruppe HSKGmbH Gerhard-Gerde-Straße 19 37079 Göttingen Info@hsk-ing.de
--	----------------------	--

BRANDSCHUTZ Ingenieurgesellschaft Stuerzl mbH Auf dem Brink 4 21739 Döllern stuerzl@stuerzl.info	BAUPHYSIK ENYU Energie-Experten GmbH Lorbeerosenweg 8 30916 Isenhagen Info@enyu-energie-experten.de
--	---

PLANINHALT
Haus 4 | Grundriss Obergeschoss

PROJEKTNUMMER	PLANNUMMER	INDEX	STATUS
49.22.02	02 A_M-A 04 12 G01 001	a	V

BLATTGROESSE	MASSSTAB	BEARBEITER / IN
A1	1:100	m.puschmann



Legende

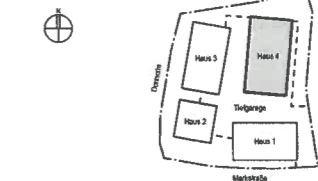
- - - - - Grundstücksgrenze
- = = = = = Baugrenze

INDEX	BEARBEITER/IN	ÄNDERUNG	STATUS	DATUM
a	MPU	Planerstellung	V	28.03.2025

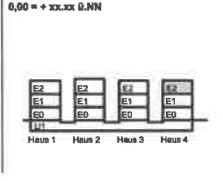
PROJEKTNUMMER	PLANNUMMER	INDEX	STATUS	PLANINHALT	
49.22.02	02 A_M-A	04 12 G02 001	a	V	Haus 4 Grundriss Dachgeschoss



GRUNDRISSSCHEMA



SCHNITTSCHEMA



BAUVORHABEN

Neue Mitte Algermissen
 Neubau von vier Gewerbe- & Wohnhäusern
 Haus 1: Marktstraße 34 | Haus 2: Marktstraße 36 | Haus 3: Donnerie 1 | Haus 4: Marktstraße 35
 31191 Algermissen

BAUHERR

ABEG
 Baulandentwicklungsgesellschaft mbH
 Marktstraße 7
 31191 Algermissen
 abeg@algermissen.de

ARCHITEKT

Michelmann Architekt GmbH
 Lorbeerosenweg 8
 30916 Isernhagen
 info@Michelmann-Architekten.de

BRANDSCHUTZ

Ingenieurgesellschaft Stürzl mbH
 Auf dem Brink 4
 21739 Dollern
 stuerzl@stuerzl.info

PLANINHALT

Haus 4 | Grundriss Dachgeschoss

PROJEKTNUMMER	PLANNUMMER	INDEX	STATUS
49.22.02	02 A_M-A	04 12 G02 001	a

LP	Ersteller	Haus	Planart	Beuteil	lfd. Nr.	INDEX	STATUS
02	A_M-A	04	12	G02	001	a	V

BLATTGRÖSSE	MASSSTAB	BEARBEITER/IN
A1	1:100	m.puschmann



Ansicht Markstraße

INDEX	BEARBEITER/IN	ÄNDERUNG	STATUS	DATUM
a	MPU	Planerstellung	V	28.03.2025



Ansicht Donnerie

PROJEKTNUMMER 49.22.02	PLANNUMMER 02 A_M-A 00 25 A- 001	INDEX a	STATUS V	PLANNHALT Ansicht Süd und West Markstraße und Donnerie
MICHELMANN				
GRUNDRISSSCHEMA 		SCHNITTSCHHEMA 0,00 = ± 100,00 N.N. 		
BAUVORHABEN				
Neue Mitte Algermissen				
Neubau von vier Gewerbe- & Wohnhäusern Haus 1: Marktstraße 34 Haus 2: Marktstraße 36 Haus 3: Donnerie 1 Haus 4: Marktstraße 35 31191 Algermissen				
BAUHERR ABEG Bauleitungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Marktstraße 7 31101 Algermissen abeg@algermissen.de		UNTERSCHRIFT / DATUM		STATIK Eilers & Schröter Ingenieurbüro für Bauwesen GmbH Ockerstraße 3 30159 Hannover info@eilers-schroeter.de
ARCHITECT Michelmann Architekt GmbH Lorbeerosenweg 8 30916 Isenhagen Info@Michelmann-Architekten.de		UNTERSCHRIFT / DATUM		HAUS-TECHNIK Ingenieurgruppe HSK GmbH Gerhard-Gerdas-Str. 19 37079 Göttingen Info@hsk-ing.de
BRANDSCHUTZ Ingenieurgesellschaft Stürzl mbH Auf dem Brink 4 21739 Dollern stuerzl@stuerzl.info		UNTERSCHRIFT / DATUM		BAUPHYSIK ENYU Energie-Experten GmbH Lorbeerosenweg 8 30916 Isenhagen Info@enyu-energie-experten.de
PLANNHALT				
Ansicht Süd und West Markstraße und Donnerie				
PROJEKTNUMMER 49.22.02	PLANNUMMER 02 A_M-A 00 25 A- 001	INDEX a	STATUS V	PLANNHALT Ansicht Süd und West Markstraße und Donnerie
BLATTGRÖSSE A1	MASSSTAB 1:100	BEARBEITER/IN m.puschmann		



Ansicht Ost

Legende

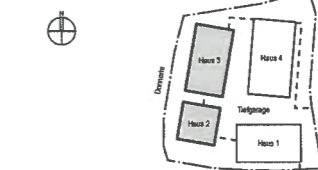
- Grundstücksgrenze
- Baugrenze

INDEX	BEARBEITER/IN	ÄNDERUNG	STATUS	DATUM
a	MPU	Planerstellung	V	28.03.2025

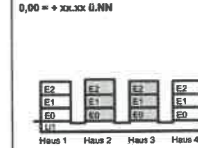
PROJEKTNUMMER	PLANNUMMER	INDEX	STATUS	PLANINHALT
49.22.02	02 A_M-A 00 25 A-- 002	a	V	Haus 2 und Haus 3 Ansicht Nord und Ost



GRUNDRISSSCHEMA



SCHNITTSCHEMA



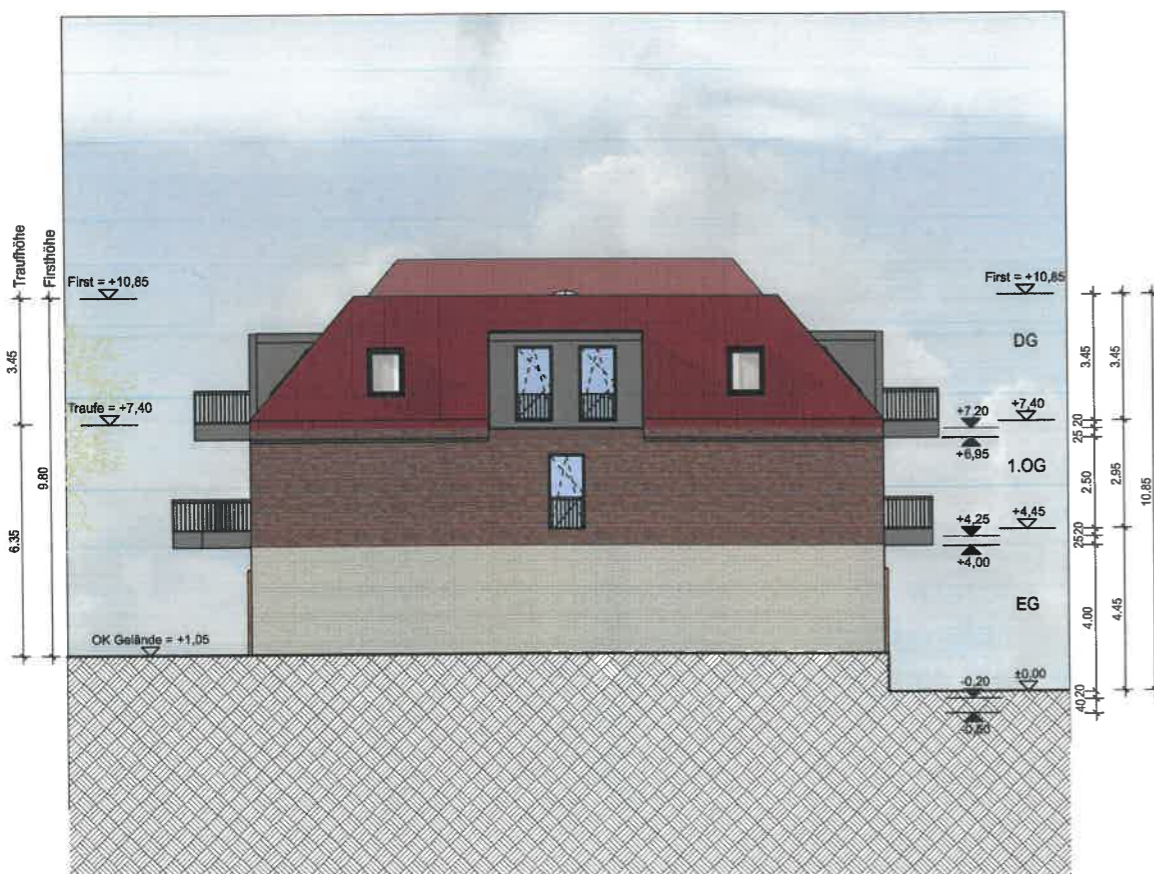
BAUVORHABEN

Neue Mitte Algermiesen
 Neubau von vier Gewerbe- & Wohnhäusern
 Haus 1: Marktstraße 34 | Haus 2: Marktstraße 36 | Haus 3: Donnerrie 1 | Haus 4: Marktstraße 35
 31191 Algermiesen

BAUHERR	UNTERSCHRIFT / DATUM	STATIK
ABEG Baulandentwicklungsgesellschaft mbH Marktstraße 7 31191 Algermiesen abeg@algermiesen.de		Ellers & Schröter Ingenieurbüro für Bauwesen GmbH Osterstraße 3 30159 Hannover info@ellers-schroeter.de
ARCHITEKT	UNTERSCHRIFT / DATUM	HAUSTECHNIK
Michelmann Architekt GmbH Lorbeerosenweg 8 30916 Isernhagen info@Michelmann-Architekten.de		Ingenieurgruppe HSKGmbH Gerhard-Gerdes-Straße 19 37079 Göttingen info@hsk-ing.de
BRANDSCHUTZ	UNTERSCHRIFT / DATUM	BAUPHYSIK
Ingenieurgesellschaft Stürzl mbH Auf dem Brink 4 21739 Dollern stuerzl@stuerzl.info		ENYU Energie-Experten GmbH Lorbeerosenweg 8 30916 Isernhagen info@enyu-energie-experten.de

PROJEKTNUMMER	PLANNUMMER	INDEX	STATUS
49.22.02	02 A_M-A 00 25 A-- 002	a	V

BLATTGRÖSSE	MASSSTAB	BEARBEITER / IN
A1	1:100	m.puschmann



Ansicht Nord



Ansicht Ost



Ansicht West



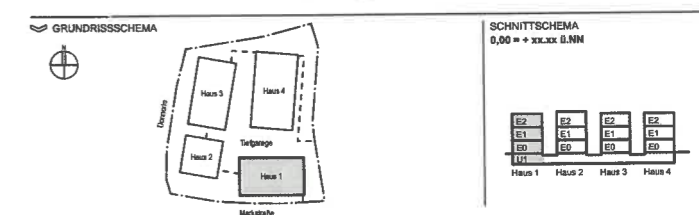
Ansicht Nord

Legende
 - - - - - Grundstücksgrenze
 - - - - - Baugrenze

INDEX	BEARBEITER/IN	ÄNDERUNG	STATUS	DATUM
a	MPU	Planerstellung	V	28.03.2025

PROJEKTNUMMER	PLANNUMMER	INDEX	STATUS	PLANINHALT
49.22.02	02 A_M-A 01 25 A- 001	a		Haus 1 Ansicht Nord, Ost und West

MICHELMANN



BAUVORHABEN
Neue Mitte Algermissen
 Neubau von vier Gewerbe- & Wohnhäusern
 Haus 1: Marktstraße 34 | Haus 2: Marktstraße 36 | Haus 3: Donnerrie 1 | Haus 4: Marktstraße 35
 31191 Algermissen

BAUHERR	UNTERSCHRIFT / DATUM	STATIK
ABEG Baulandentwicklungsgesellschaft mbH Marktstraße 7 31191 Algermissen abeg@algermissen.de		Eilers & Schröter Ingenieurbüro für Bauwesen GmbH Caterstraße 3 30159 Hannover info@eilers-schroeter.de
ARCHITEKT	UNTERSCHRIFT / DATUM	HAUSTECHNIK
Michelmann Architekt GmbH Lorbeerosenweg 8 30916 Isernhagen info@michelmann-Architekten.de		Ingenieurgruppe HSKGmbH Gerhard-Gerdes-Straße 19 37079 Göttingen info@hsk-ing.de
BRANDSCHUTZ	UNTERSCHRIFT / DATUM	BAUPHYSIK
Ingenieurgesellschaft Stürzl mbH Auf dem Brink 4 21739 Dolle stuerzl@stuerzl.info		ENYU Energie-Experten GmbH Lorbeerosenweg 8 30916 Isernhagen info@enyu-energie-experten.de

PLANINHALT
Haus 1 | Ansicht Nord, Ost und West

PROJEKTNUMMER	PLANNUMMER	INDEX	STATUS
49.22.02	LP Ersteller Haus Planart Bezeichnung Bl. Nr. 02 A_M-A 01 25 A- 001	a	
BLATTGRÖSSE	MASSSTAB	BEARBEITER / IN	
A1	1:100	m.puschmann	

Therapleumann_Gesamt_DAT / 01_25_A--_001_11 gedruckt am 28.03.2025



Ansicht Nord



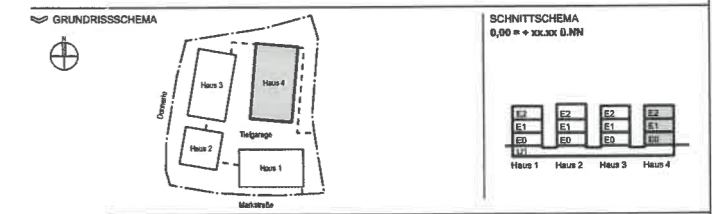
Ansicht Ost

Legende
 Grundstücksgrenze
 - - - - - Baugrenze

INDEX	BEARBEITER/IN	ÄNDERUNG	STATUS	DATUM
a	MPU	Planerstellung	V	28.03.2025

PROJEKTNUMMER	PLANNUMMER	INDEX	STATUS	PLANINHALT
49.22.02	02 A_M-A 04 25 ANO 001	a	V	Haus 4 Ansicht Nord und Ost

MICHELMANN



BAUVORHABEN
Neue Mitte Algermissen
 Neubau von vier Gewerbe- & Wohnhäusern
 Haus 1: Marktstraße 34 | Haus 2: Marktstraße 36 | Haus 3: Donnerie 1 | Haus 4: Marktstraße 35
 31191 Algermissen

BAUHERR UNTERSCHRIFT / DATUM STATIK
ABEG
 Baulandentwicklungsgesellschaft mbH
 Marktstraße 7
 31191 Algermissen
 abeg@algermissen.de
Eilers & Schröter
 Ingenieurbüro für Bauwesen GmbH
 Osterstraße 3
 30159 Hannover
 info@eilers-schroeter.de

ARCHITEKT UNTERSCHRIFT / DATUM HAUSTECHNIK
Michelmann Architekt GmbH
 Lorbeerrosenweg 8
 30916 Isernhagen
 info@michelmann-architekten.de
Ingenieurgruppe HSKGmbH
 Gerhard-Gerdes-Straße 19
 37079 Göttingen
 info@hsk-ing.de

BRANDSCHUTZ BAUPHYSIK
Ingenieurgesellschaft
 Stürzi mbH
 Auf dem Brink 4
 21739 Dolle
 stuerzi@stuerzi.info
ENYU
 Energie-Experten GmbH
 Lorbeerrosenweg 8
 30916 Isernhagen
 info@enyu-energie-experten.de

PLANINHALT
Haus 4 | Ansicht Nord und Ost

PROJEKTNUMMER	PLANNUMMER	INDEX	STATUS
49.22.02	02 A_M-A 04 25 ANO 001	a	V

BLATTGRÖSSE	MASSSTAB	BEARBEITER / IN
A1	1:100	m.puschmann

Stellplatzberechnung inkl. Wohnen

Verkehrrsquelle	Nutzung	Nutzfläche [m ²]	Zahl der Einstellplätze	Anzahl	Wert (für Berechnung)
2.3 Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen und dergleichen)	Ergotherapie & Logopädi	209,5	1 STP je 15 bis 25m ² Nutzfläche	8	25
	Zahnarzt	209,5	1 STP je 15 bis 25m ² Nutzfläche	8	25
	Physiotherapie	71,1	1 STP je 15 bis 25m ² Nutzfläche	3	25
3.1 Läden, Geschäftshäuser	Fahrschule	50,3	1 STP je 50m ² Nutzfläche	1	50
	Cafe & Bäckerei	183,5	1 STP je 50m ² Nutzfläche	4	50
	Apotheke	222,7	1 STP je 30 bis 40m ² Nutzfläche	6	35
	Sanitätshaus	130,6	1 STP je 30 bis 40m ² Nutzfläche	4	35
	Laden	55,7	1 STP je 30 bis 40m ² Nutzfläche	2	35
	Bürofläche	11,5	1 STP je 30 bis 40m ² Nutzfläche	0	35
7.6 Tagespflegeeinrichtungen	URIG		1 STP je 4 bis 6 Betten	5	5
	Anzahl Plätze				
1.2 Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen		31	0,5 bis 2 STP je Wohnung	31	1
	Anzahl Wohnungen				
Gesamt Stellplatzbedarf				72	
			Aktuell Vorhanden TG	72	
			Aktuell Vorhanden Außen	12	
			Rest:	12	mehr als aktuell benötigt

*Quelle:

Ministerium für Umwelt, Energie, Bauen und Klimaschutz
Ausführungsempfehlungen zu § 47 NBauO