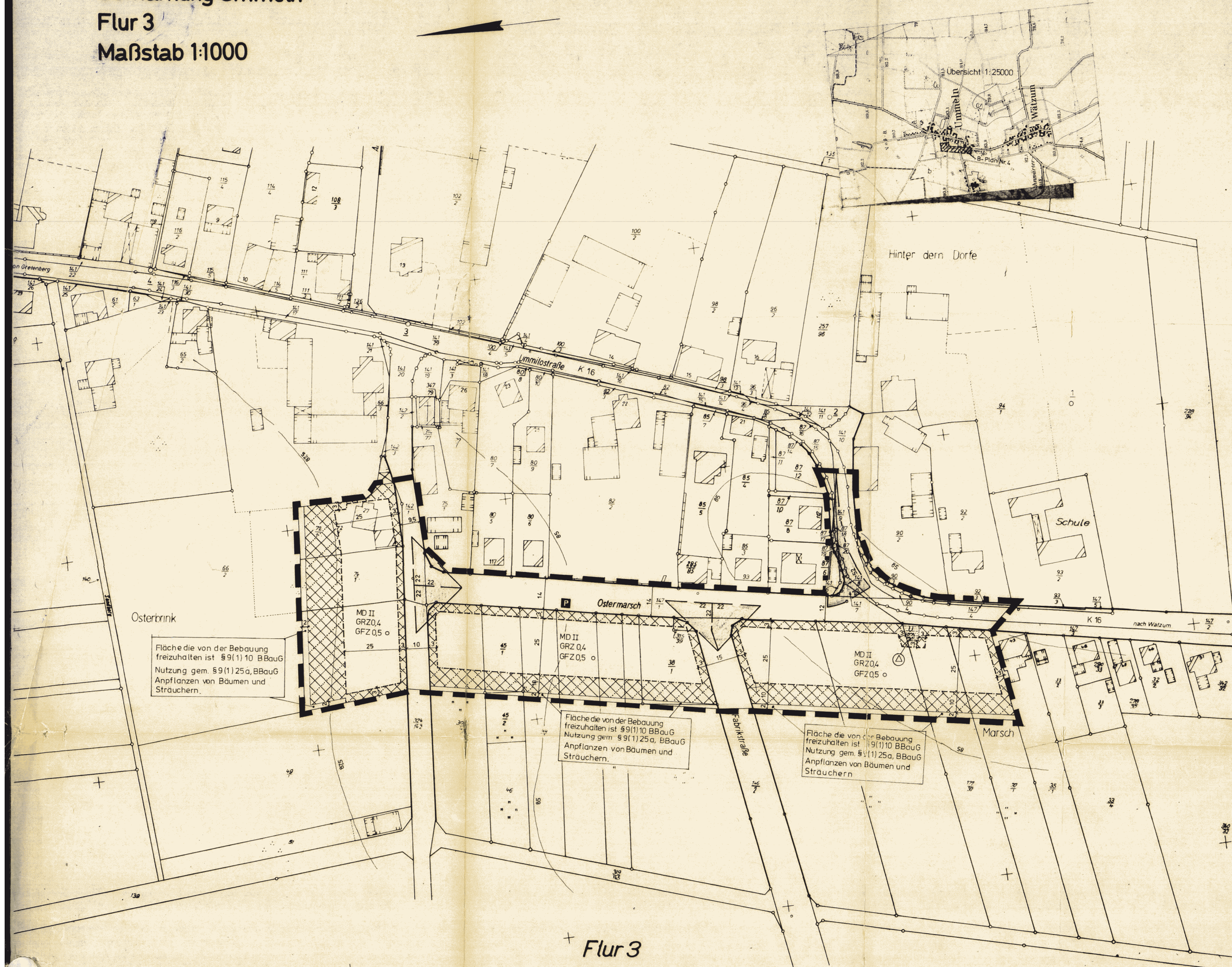


Landkreis Hildesheim
Gemeinde Algermissen
Gemarkung Ummeln
Flur 3
Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung

Festsetzungen gem. Bundesbaugesetz (BBauG) vom 18.08.1976
i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BaunVO) vom 15.09.1977
und der Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 19.01.1965

Dorfgebiete §5 BaunVO

Zahl der Vollgeschosse
als Höchstgrenze röm. Ziffer
Bei Nichtausnutzung der Zahl der Vollgeschosse
als Höchstgrenze, dürfen die entsprechend der
gewählten Zahl der Vollgeschosse nach § 17 Bau-
NVO zulässigen GFZ nicht überschritten werden.

Grundflächenzahl
GFZ mit Dezimalzahl

z.B. GRZ 0,4

Geschossflächenzahl
GFZ mit Dezimalzahl

z.B. GFZ 0,5

Offene Bauweise

Baugrenze

Überbaubare Grundstücks-
flächen

Strassenverkehrsflächen

Öffentliche
Parkflächen

Strassenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungs-
anlagen

Umformstation

Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches des Bebauungsplanes

Textliche Festsetzung

Sichtdreieck
Sichtflächen sind von jeglicher Bebauung, Bewuchs,
Einzäunung und sonstigen Massnahmen über 80 cm
Höhe, gemessen ab Fahrbahnkante, freizuhalten.

Höhenlinien

Flurstücksgrenzen

Vorhandene bauliche Anlagen

Vervielfältigungsvermerke

Kartengrundlage : Flurkartenwerk

Erlaubnisvermerk : Vervielfältigungserlaubnis für die Gemeinde Algermissen

erteilt durch das Katasteramt Hildesheim am 6.1.1980 Az. 105.103

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 6.1.80)

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich.

Hildesheim den 11.12.80 In Vertretung

Algermissen

15. Juni 1977

Der Rat der Gemeinde Algermissen hat in seiner Sitzung am 15. Juni 1977

die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluß wurde gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes (BBauG) am 20.06.1977

ortsüblich durch Ausgang

Algermissen den 6.1.1981

Gemeinde Algermissen Landkreisdirektor

Algermissen

Landkreis Hildesheim

Landkreis Hildesheim

Landkreis Hildesheim

Landkreis Hildesheim

Landkreis Hildesheim

Landkreis Hildesheim

Verfahrensvermerke auf dem Bebauungsplan

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von

den 20. Juni 1979

20. Jan. 1980

WOLFGANG MEIER

BAUPLANUNG

SCHOTZENWIESE 24

3200 HILDESHEIM

TELEFON 05121/45402

W. Meier

Der Rat der Gemeinde Algermissen hat in seiner Sitzung am 2. Juni 1980

den Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer

der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG am 4. Juni 1980

ortsüblich durch Ausgang

bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 12.06.80 bis 15.07.80

öffentlich ausgelegen.

Algermissen den 6.1.1981

Gemeinde Algermissen Landkreisdirektor

Algermissen

Landkreis Hildesheim

Landkreis Hildesheim

Landkreis Hildesheim

Landkreis Hildesheim

Landkreis Hildesheim

Landkreis Hildesheim

Landkreis Hildesheim

Landkreis Hildesheim

Landkreis Hildesheim

Der vom Rat der

Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 309

vom heutigen Tage genehmigt.

in der Sitzung vom

Bezirksregierung Hannover

Im Auftrage

beschlossene

(L.S.)

Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden eingesehen

werden kann, sind am 27. Mai 1981 ortsüblich im amtlichen Verkündungsblatt der

Bezirksregierung Hannover - des Landkreises Hildesheim Nr. 24/81

bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.

Algermissen den 27. Mai 1981

Gemeinde Algermissen

Landkreis Hildesheim

Der Gemeindevorstand

Algermissen

Landkreis Hildesheim

Landkreis Hildesheim

Landkreis Hildesheim

Landkreis Hildesheim

Landkreis Hildesheim

Landkreis Hildesheim

Gemeinde Algermissen

OT. Ummeln

Bebauungsplan Nr. 4 (Ostermarsch-W)

M.1:1000

M.1:1000

M.1:1000

M.1:1000

M.1:1000

M.1:1000

M.1:1000

M.1:1000

M.1:1000

M.1:1000

M.1:1000

M.1:1000

M.1:1000

M.1:1000

M.1:1000

M.1:1000

M.1:1000

M.1:1000

M.1:1000

M.1:1000

M.1:1000

M.1:1000