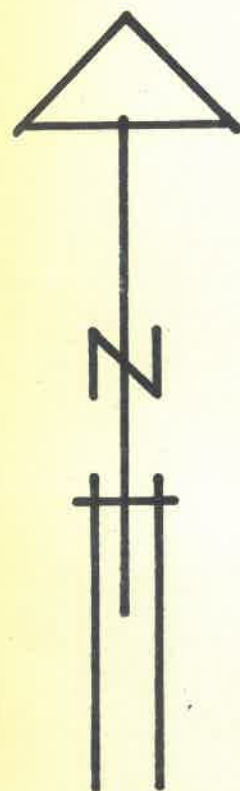
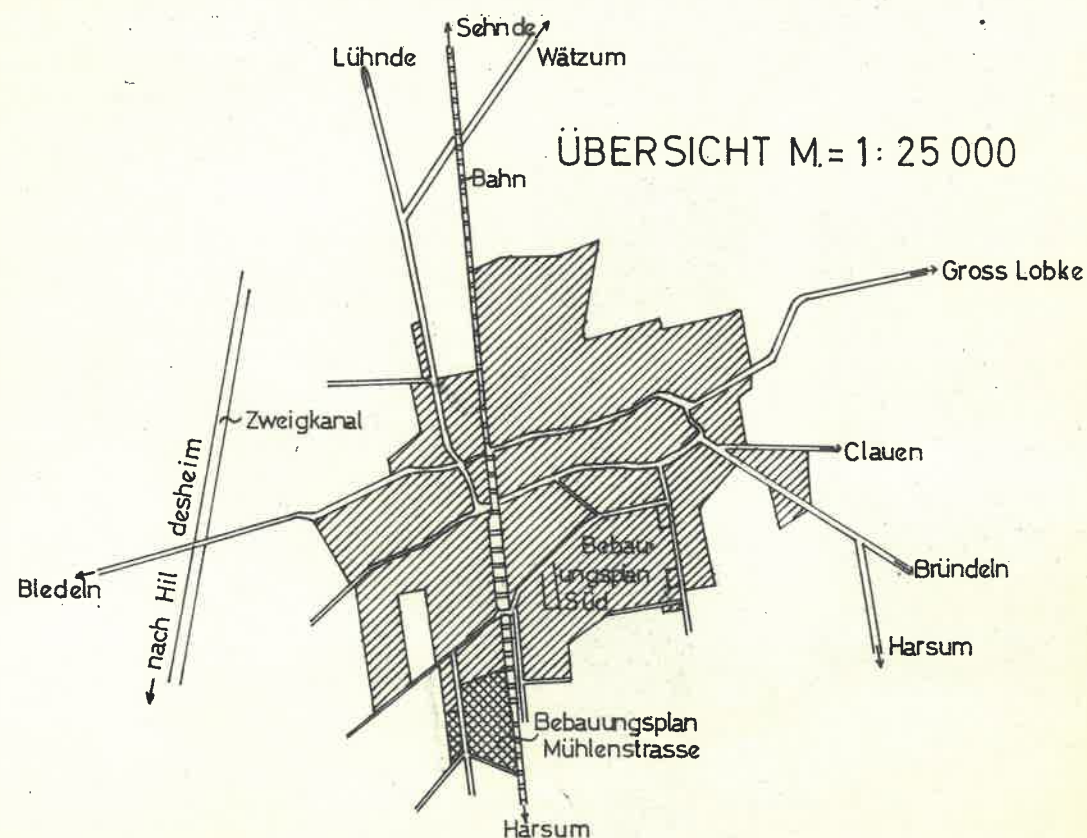


A L G E R M I S S E

1. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN „MÜHLENSTRASSE“

NR. 2 M=1:1000 ZEICHENERKLÄRUNG SIEHE
BEIBLATT ALS BESTANDTEIL DIESES PLANES



ERMISSEN

ZUM
PLAN „MÜHLENSTRASSE“

ZEICHENERKLÄRUNG SIEHE
ANDTEIL DIESES PLANES

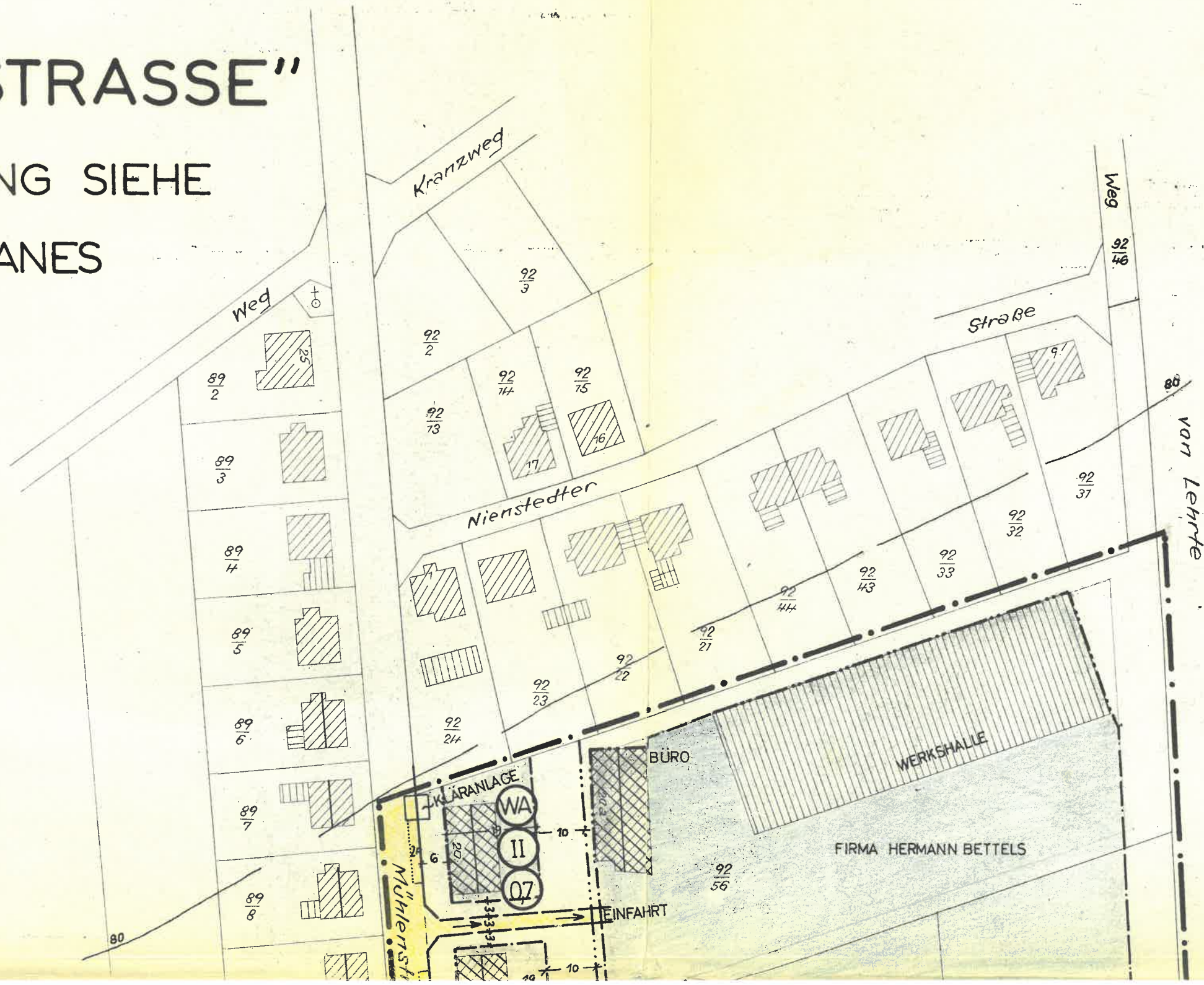
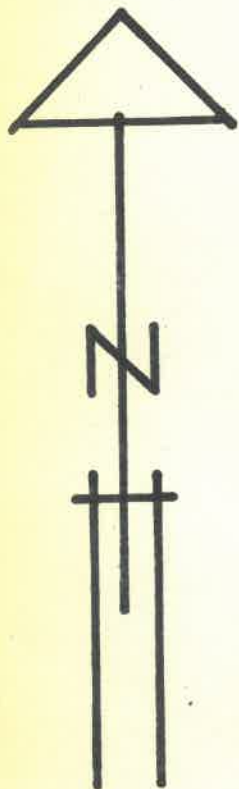
1:25 000

Gross Lobke

Clauen

Bründeln

Harsum



Verheirathet

30.6.64

f ohne meine Ge-
vervielfältigt noch
um Zwecke ander-
g mitgeteilt wer-
z 19.6.1901

Abs. 6 Bundesbau-
G (BGBl. I S. 141)

11.8.65

Koch

Gemeindedirektor

des Bundesbau-
G (BGBl. I S. 141)
Verfügung vom
7.5.3 (2)

1.1.67

ungspräsident
utrage
Unterschrift
em Original bestä-

Algermissen, den 21.6.67
Koch Gem. Dir.

3.5.65

Algermissen

n - Marienburg



Gemeindedirektor

Siegel

Hildesheim den 15.11.1965

In Vertretung:
Dr. Lewy



14.3.66 13.4.66
nach erfolgter ortsüblicher Bekanntmachung
vom 4.3.66 durch Aushang
Algermissen den 24.8.66



Koch

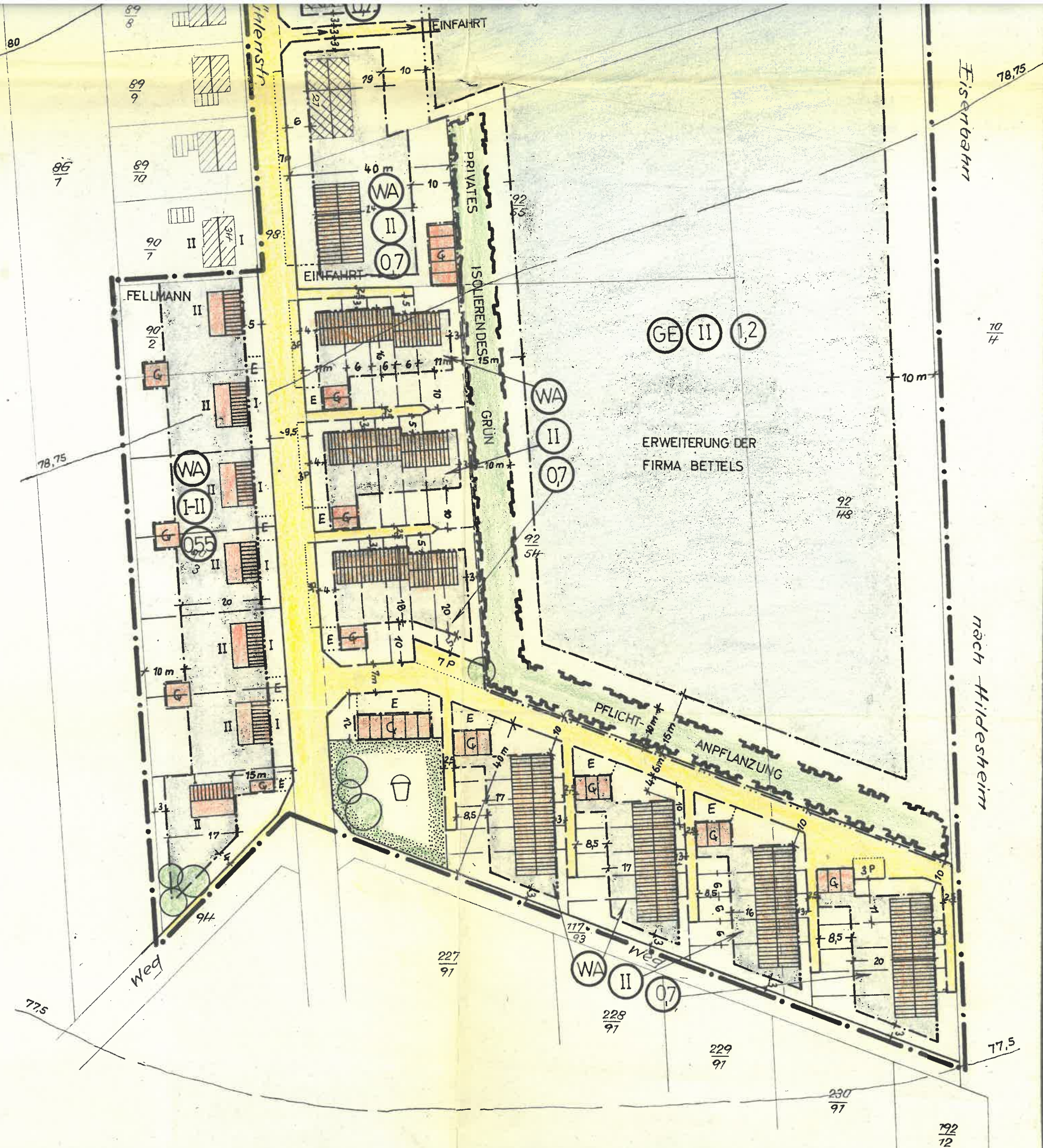
11. Mai 1967

21. Juni 1967

Koch



5 KATASTERAMTS. VERVIELFÄLTIGUNGEN JEDER





LEGENDE

1. Änderung
des Bebauungsplanes „MÜHLENSTRASSE“ IN ALGERMISSEN
Erklärungen und Festsetzungen sind Bestandteile des Hauptplanes

Geltungsbereich

Höhenlinien

Vorhandene Grenzen

Aufzubauende Grenzen

Geplante Grenzen

Festsetzungen gemäß § 9 BBaug. in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung (BauNVO).

Maß der baulichen Nutzung durch Angabe der Geschoss-Flächen-Zahlen (GFZ).
GE Gewerbegebiet - GE - (§ 8 BauNVO)
Zulässige Bauvorhaben gem. § 4, Abs. (2) BauNVO Ausnahmen gem. § 8, Abs. (3) sind zugelassen (II) Vollgeschosse Geschossflächenzahl 1,2

Grenze zwischen verschiedenen Arten der baul. Nutzung
WA Allgemeines Wohngebiet - WA - (§ 4 BauNVO)
Zulässige Bauvorhaben gem. § 4, Abs. (2) BauNVO Ausnahmen gem. § 8, Abs. (3) sind zugelassen (II) Vollgeschosse Geschossflächenzahl 1,2

Vorhandene bauliche Anlagen, ein Vollgeschoss, GFZ 0,4

Vorhandene bauliche Anlagen, zwei Vollgeschosse, GFZ 0,7

Stellung der geplanten baulichen Anlagen:

Wohngebäude, 1 Vollgeschoss, Geschossflächenzahl 0,4

Wohngebäude, 2 Vollgeschosse, Geschossflächenzahl 0,7
Satteldach von 35 - 50°

Wohngebäude, talseitig 1-, Geschossflächenzahl 0,7
bergseitig 2 Vollgeschosse, Satteldach von 25 - 30°

Wohngebäude in Bungalowbauweise, (ohne Dachaufbauten)
1 Vollgeschoss, Geschossflächenzahl 0,3
Dachneigung v. 25 - 30°

Garagen mit Flachdach

Garagen mit Satteldach in Neigung des Hauptgebäudes

Ställe mit Satteldach in Neigung des Hauptgebäudes

Baulinien, einzuhalten

Hintere und seitliche Baugrenze

Öffentliche Verkehrsfläche

Sichtdreiecke: Sichtflächen sind von je drei Seiten Behauung und Bewuchs über 80 cm Höhe - gemessen von behauerten - freizuhalten. Einfriedigungen sind entlang der klassifizierten Straßen im Abstand von 0,10 m zu errichten.

Öffentliche Parkfläche

Private, nicht eingezäunte Einstellplätze

Grünfläche

Privates Grün, kein Bauland

Vorhandene Bäume

Vorgeschriebene geplante Bepflanzung

Kinderspielplatz

Übebaubare Grundstücksfläche